Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777

3.685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse méditerranéen contemporain de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

*****VENDU*****

POINTS FORTS

- Le meilleur appartement à vendre dans ce domaine de luxe.
- Vues panoramiques époustouflantes sur la vallée du golf et sur la mer jusqu'à Gibraltar.
- Design intérieur contemporain et attrayant avec de grandes pièces lumineuses et aérées.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes.
- Tranquillité et intimité.
- Finitions luxueuses sur mesure.
- 5 chambres, 4 salles de bains, toilette pour invités.
- Spa, piscine intérieure, salle de sport, sauna et une piscine extérieure chauffée.
- Prêt à être emménagé !

EMPLACEMENT : NUEVA ANDALUCIA

Situé sur une colline avec une **vue panoramique exceptionnelle sur la vallée du golf de Marbella et la mer Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar et les montagnes.**

Puerto Banus est à une courte distance en voiture, tout comme le centre de la pittoresque Marbella.

Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture.

Un petit lac entouré de verdure et équipé d'installations de pique-nique et de possibilités de loisirs aquatiques se trouve à quelques minutes de marche.

Nueva Andalucia est la plus grande et l'une des plus prisées des urbanisations de Marbella. Elle compte plusieurs terrains de golf renommés tels que Las Brisas, Aloha, Los Naranjos et d'autres. La vallée du golf est parsemée de restaurants et de toutes sortes de commodités et est reliée à Puerto Banus, une ville luxueuse et toujours animée.

LA RéSIDENCE DE STYLE BOUTIQUE

La résidence sécurisée se compose de 50 appartements de luxe répartis dans 9 bâtiments et bénéficie d'un **service de sécurité 24 heures sur 24, d'un concierge et d'un service de gestion de la propriété.**

Un clubhouse élégant est situé au centre du complexe et propose un spa et une salle de sport, deux grandes piscines extérieures, dont l'une est chauffée, et une grande piscine intérieure.

L'une des piscines est orientée vers le sud et l'autre vers l'ouest pour profiter du soleil en soirée.

La résidence comprend des jardins méditerranéens magnifiquement paysagés qui évoquent un sentiment de bien-être.
Les locations de vacances commerciales (Booking, Airbnb etc.) ne sont pas autorisées dans le domaine, afin de préserver au mieux la tranquillité des résidents et de leurs invités.

Le complexe a été achevé en 2019.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 256m²
Surface intérieure : 200m²
Terrasses : 183m²
Parking et cave : 80m²
Chambres à coucher : 5
Salles de bain : 4 + 1

Description :

Ce penthouse duplex spacieux et aéré allie le charme méditerranéen à l'architecture moderne, et propose un **plan ouvert** avec cuisine, salle à manger et salon.

L'intérieur dégage une élégance sereine, avec un design méditerranéen contemporain sur mesure composé de tons de terre clairs, de matériaux en bois et de coins arrondis.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et relient sans effort les espaces de vie lumineux à l'immense terrasse, qui est en partie ouverte et en partie couverte par une pergola attenante.

L'appartement et la terrasse sont orientés vers le sud, tandis que la vaste terrasse en forme de U est orientée vers l'est et l'ouest.

Vous bénéficierez de vues dégagées, de tranquillité et d'intimité.

Les sols sont recouverts d'un carrelage en céramique de couleur ivoire. (80x80).

La cuisine ouverte est pratique avec un îlot spacieux et des appareils électroménagers de haute qualité de Gaggenau et Miele.

Un ascenseur permet de passer directement du garage à l'espace de vie.

Il y a 5 chambres à coucher, 4 salles de bains et une toilette pour les invités.

Il y a un garage spacieux pour 3 voitures et un débarras.

En bref : le meilleur penthouse à vendre dans ce complexe de luxe, qui rivalise avec de nombreux autres penthouse de luxe à Marbella.

Distribution:

Rez-de-chaussée :

Ascenseur menant à l'espace de vie.

Hall d'entrée avec vestiaire/ débarras.

A gauche :
Pièce de rangement avec chaudière, machine à laver AEG et sèche-linge.
Toilette pour les invités
Salle de bain
Chambre à coucher
Chambre avec vue sur la piscine et servant de bureau.

A droite :
2 chambres en-suite.

Un salon spacieux et lumineux, meublé d'un canapé et d'une grande table à manger, est complété par une cuisine ouverte avec un îlot central. Un mur fait sur mesure avec une télévision et un réfrigérateur supplémentaire intégré complète l'ensemble.

Un élégant escalier sur mesure mène à l'étage supérieur.

A l'étage supérieur:
Suite parentale spacieuse avec terrasse privée.

Autres caractéristiques :

Climatisation individuelle pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol dans toute la propriété.
Nombreuses armoires encastrées, dont certaines avec éclairage.
Chêne de 200 ans.
Rideaux sur mesure avec stores occultants dans les chambres pour une intimité et une tranquillité optimale.
Éclairage spécifique installé en fonction des besoins.
Rampes en pierre et en verre sans encadrement.
Stores à commande électrique.
Système d'alarme.
Mobilier de qualité : en option

Cette propriété vous est offerte exclusivement par Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

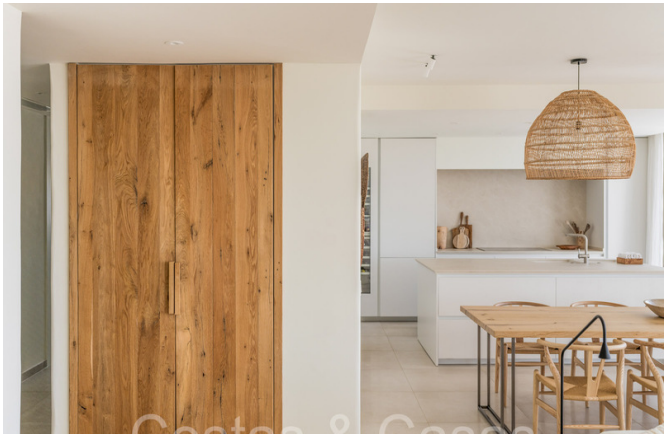
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

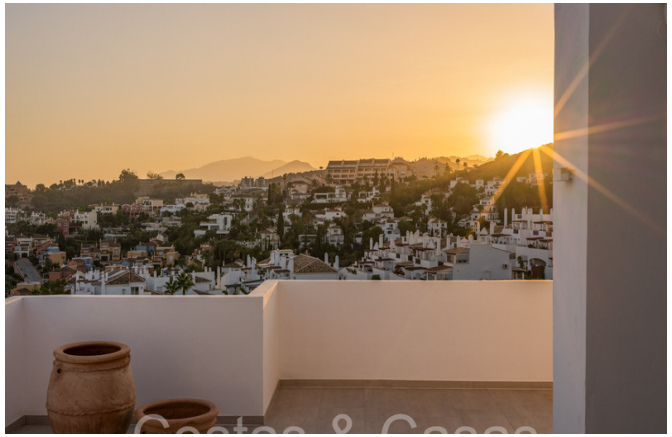
Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse contemporain de luxe méditerranéen à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.