



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏗️ construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 161909

💰 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa ultramoderne prête à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Le niveau sans précédent du luxe contemporain.
- Solarium de 100m² avec cuisine extérieure et piscine.
- Jardin privé avec 2ème piscine.
- Vues panoramiques.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- À distance de marche de la plage, de Puente Romano et de Puerto Banus.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella, à quelques pas de la plage, de toutes les commodités, des restaurants, des bars et des commodités de luxe 5 étoiles du complexe Puente Romano.

À seulement 5 minutes en voiture de la vallée du golf de Marbella avec d'autres parcours de golf de premier plan, notamment Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.

Les résidents du complexe ont accès à un passage souterrain qui mène directement à la plage et à la promenade, à quelques minutes à pied.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 602 m²
Superficie construite : 1 307 m²
Surface habitable : 837m²
Superficie des terrasses : 470m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette des invités
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de hautes plantations, qui offre l'intimité nécessaire.

Jardin privé bien entretenu avec pelouse et grande piscine intégrée.

Spacieuse terrasse ombragée équipée d'un coin repas et d'un salon.

Beau solarium de **100 m²**, doté d'une cuisine et salle à manger extérieures, d'un espace chillout et d'une piscine.

Vues panoramiques à couper le souffle sur les environs et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au style architectural avancé et contemporain.

Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie inégalée.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

Espace de vie ouvert avec plafond double hauteur équipé d'un salon TV et d'un coin repas intégré.

Cuisine personnalisée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité.

5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.

Le point central de la villa est un impressionnant patio vitré, qui fournit une lumière naturelle et une ventilation supplémentaires, et peut être fermé par des portes coulissantes en verre.

Sols en pierre naturelle grand format pour l'intérieur et l'extérieur qui se connectent les uns aux autres pour un design continu dans toute la maison.

L'étage inférieur est un havre de divertissement et de commodité avec une grande salle multifonctionnelle, un home cinéma et un bar avec réception.

Buanderie.

Garage intérieur pour 6 voitures.

Autres fonctionnalités :

Ascenseur à tous les étages.

Armoires intégrées.

Rampes en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏗️ construit 837 m² 🛋️ Terrasse 470 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏠 construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏠 construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏗️ construit 837 m² 🌳 Terrasse 470 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



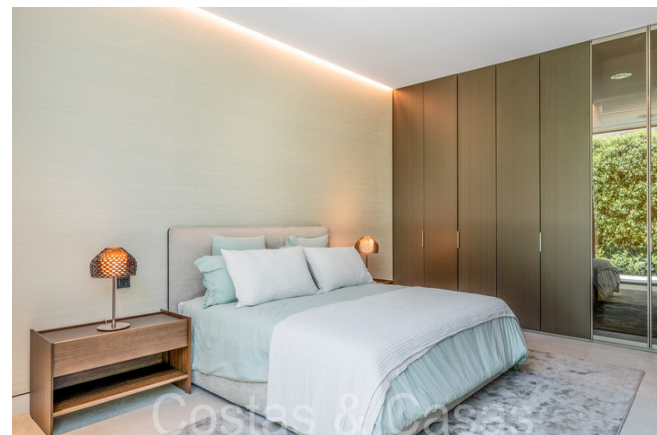
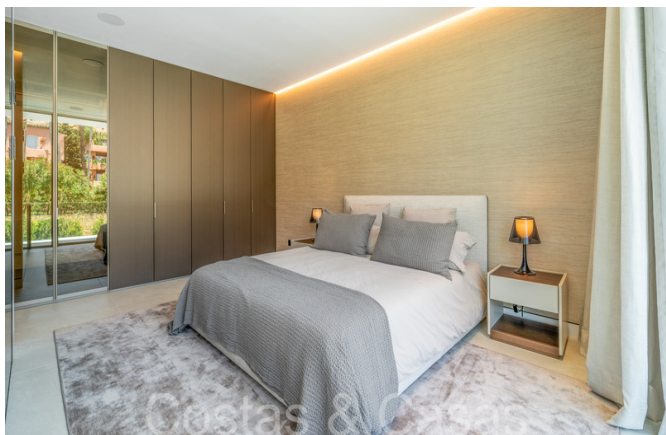
Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏠 construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏠 construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏠 construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design sophistiquée à vendre près de la plage au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1602 m² 🏠 construit 837 m² 🏠 Terrasse 470 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161909

🏠 11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.