Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1552 m² | construit 230 m² | Terrasse 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa contemporaine rénovée à vendre à l'est du centre de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Proche des commodités, du golf et des plus belles plages de Marbella.
- Villa récemment rénovée.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Vues panoramiques sur la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Un cottage de jardin à usages divers.
- Prête à emménager.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel fermé dans un quartier convoité à quelques minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.
À 3 minutes en voiture d'un supermarché, de restaurants et de nombreuses autres commodités.
A 7 minutes en voiture de la plage et de divers bars de plage dont la plage de Luuma, Nosso ou Siroko.
L'aéroport international de Costa del Sol se trouve à 25 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 552m²
Superficie construite : 302m²
Surface habitable : 230m²
Superficie des terrasses : 72m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2
2 étages

Général:

Terrain spacieux de forme triangulaire.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et beaucoup de pelouse.
Piscine privée entourée d'une spacieuse terrasse ensoleillée et d'un pool house équipé d'une cuisine extérieure.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Un patio extérieur confortable avec un foyer pour profiter dehors le soir.
Exposition sud.
Vues sur la verdure luxuriante et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle, récemment rénovée dans un style architectural moderne-méditerranéen.
La villa se compose de 2 étages, chacun avec sa propre entrée séparée, garantissant intimité et commodité.
L'intérieur bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres.
Espace de vie ouvert avec un salon TV et un coin repas intégré.
Cuisine-salle à manger spacieuse et pratique avec beaucoup d'espace de rangement, des électroménagers de haute qualité et un îlot central avec un bar à petit-déjeuner adjacent.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Il y a un cottage supplémentaire plus haut dans le jardin, qui peut servir de bureau ou être adapté à différents besoins.
L'espace piscine comprend des installations de spa comprenant un sauna et un bain à vapeur turc.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
Bodega à vin.
Débarras.
Buanderie séparée.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Rampes en verre.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1552 m² | construit 230 m² | Terrasse 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961 | **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1552 m² | construit 230 m² | Terrasse 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961 | **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1552 m² | construit 230 m² | Terrasse 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961 | **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1552 m² | construit 230 m² | Terrasse 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961 | **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1552 m² | construit 230 m² | Terrasse 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961 | **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.