



**Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🛋️ Terrasse 72 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 161961

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa contemporaine rénovée à vendre à l'est du centre de Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Proche des commodités, du golf et des plus belles plages de Marbella.
- Villa récemment rénovée.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Vues panoramiques sur la mer.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Un cottage de jardin à usages divers.
- Prête à emménager.
- Vendue meublée.

### L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel fermé dans un quartier convoité à quelques minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.  
À 3 minutes en voiture d'un supermarché, de restaurants et de nombreuses autres commodités.  
À 7 minutes en voiture de la plage et de divers bars de plage dont la plage de Luuma, Nosso ou Siroko.  
L'aéroport international de Costa del Sol se trouve à 25 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 552m<sup>2</sup>  
Superficie construite : 302m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 230m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses : 72m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bain : 5  
Toilettes invités : 2  
2 étages

#### Général:

Terrain spacieux de forme triangulaire.

Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et beaucoup de pelouse.

**Piscine privée entourée d'une spacieuse terrasse ensoleillée et d'un pool house équipé d'une cuisine extérieure.**

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

**Un patio extérieur** confortable avec un foyer pour profiter dehors le soir.

**Exposition sud.**

**Vues sur la verdure luxuriante et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa individuelle, récemment rénovée dans un style architectural moderne-méditerranéen.**

**La villa se compose de 2 étages, chacun avec sa propre entrée séparée, garantissant intimité et commodité.**

L'intérieur bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres.

Espace de vie ouvert avec un salon TV et un coin repas intégré.

Cuisine-salle à manger spacieuse et pratique avec beaucoup d'espace de rangement, des électroménagers de haute qualité et un îlot central avec un bar à petit-déjeuner adjacent.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.

**Il y a un cottage supplémentaire plus haut dans le jardin, qui peut servir de bureau ou être adapté à différents besoins.**

L'espace piscine comprend des installations de spa comprenant un sauna et un bain à vapeur turc.

Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.

Bodega à vin.

Débarras.

Buanderie séparée.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Armoires intégrées.

Rampes en verre.

Auvents sur la terrasse.

Système d'alarme avec caméras de surveillance.



**Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 72 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161961

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 72 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 161961

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 72 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161961

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 72 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161961

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec grand jardin et un cottage, avec vue sur la mer, proche des commodités à l'Est de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1552 m<sup>2</sup> 🏠 construit 230 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 72 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 161961

🏠 2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.