Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 161999

998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison élégante rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Idéalement située à distance de marche de Puerto Banus et de la plage.
- Maison récemment rénovée.
- Séjour à aire ouverte.
- 3 chambres, 3 salles de bains.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle calme à quelques minutes à pied des bons restaurants, des magasins, des courts de tennis et de paddle et de la plage.
À distance de marche ou à quelques minutes en voiture de Puerto Banus.
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à seulement quelques minutes en voiture avec plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Las Brisas Golf et Aloha Golf.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie construite : 235m²
Surface habitable : 165m²
Superficie des terrasses : 70m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette des invités
2 étages

Description:

Maison mitoyenne spacieuse, contemporaine rénovée en 2024 avec une attention portée à une finition supérieure.
Exposition sud.
Vue sur le paysage montagneux environnant.

Un solarium sera équipée d'un barbecue, d'une piscine et d'une cuisine extérieure.
Le séjour offre un salon TV et un coin repas intégré ainsi qu'un accès à la terrasse.
Cuisine moderne avec appareils Siemens et un îlot accueillant où vous pouvez vous asseoir.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Les 2 chambres en suite à l'étage supérieur bénéficient chacune d'un balcon privé.
Sols en carrelage en pierre naturelle de couleur crème.
Débarras.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.

Un pack mobilier est disponible pour 30 000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison mitoyenne contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 161999 **998.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison mitoyenne contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 161999 **998.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.