Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de style méditerranéen à vendre, avec vue sur la mer, dans un environnement naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3200 m² | construit 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa de luxe espagnole avec de belles vues sur la mer à l'est de Marbella

VENTE ACCORDÉE

POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive.
- Vaste terrain de 3 200 m².
- Vues panoramiques.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- Prête à emménager.
- Opportunité d'investissement!

L'EMPLACEMENT

Emplacement exclusif dans un domaine sécurisé 24h/24 à l'est du centre de Marbella.
Ce lieu de conte de fées offre **une magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée jusqu'à la Sierra Nevada, Gibraltar et la côte africaine.**
Seulement 5 % du domaine est bâti, de sorte que les vastes zones vertes et luxuriantes de chênes-lièges et de pins protégés restent préservées.
En 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre toutes les commodités, notamment les banques, les centres commerciaux, les restaurants, les bars, les écoles et toutes sortes de lieux de divertissement.
À 10 minutes en voiture se trouvent les belles plages de l'Est de Marbella, largement considérées comme les meilleures et les plus belles de la région.
À 20 minutes en voiture du centre de Marbella, à 30 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 200 m²
Superficie construite : 750m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilettes invités
3 étages

OPPORTUNITé D'INVESTISSEMENT : PROJET DE RéNOVATION AVEC UN POTENTIEL DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT éLEVé

Estimation bancaire : 2 500 000 €
Estimation du coût de rénovation : 350 000 € – 400 000 €
Prix de vente prévu après rénovation : 3 000 000 € et plus

Général:

Grand terrain de 3 200 m², situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de verdure.
Piscine privée entourée d'une terrasse.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes autour de la villa offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Espace barbecue.
La vue à couper le souffle s'étend sur les collines et la vallée, avec la mer Méditerranée scintillante au loin.

Description:

Villa individuelle avec un style architectural espagnol traditionnel.
Soigneusement rénové en 2020.
Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière, tandis que les influences méditerranéennes créent une atmosphère apaisante et sereine.
La majestueuse zone centrale à double hauteur de la villa brille avec son plafond imposant et ses énormes fenêtres, créant une atmosphère sans précédent et spectaculaire.
La cuisine pratique est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et dispose d'un îlot de cuisson avec un bar de petit-déjeuner confortable.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Un **logement intérieur pour les invités ou le personnel** comprend son propre salon, une kitchenette et une chambre avec salle de bains privative.
Des espaces de détente dont une salle de jeux.
Sols en marbre.
Buanderie.
Débarras.
Allée spacieuse avec stationnement pour plusieurs voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Volets roulants motorisés.
Éclairage extérieur.
Télévision par satellite.
Panneaux solaires.
Propre source d'eau.
Système de son intégré.
Système d'irrigation automatique.
Les meubles sont facultatifs

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen à vendre, avec vue sur la mer, dans un environnement naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

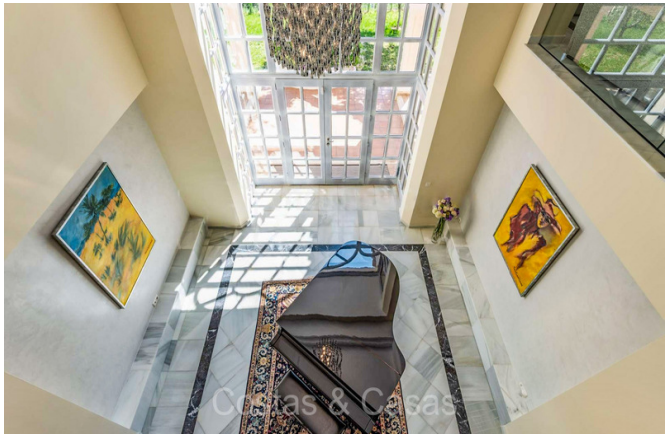
Maison | Parcelle 3200 m² | construit 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

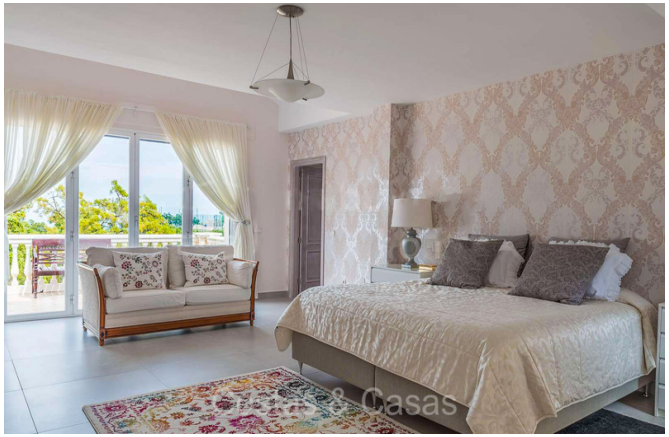
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de style méditerranéen à vendre, avec vue sur la mer, dans un environnement naturel à l'est du centre de Marbella

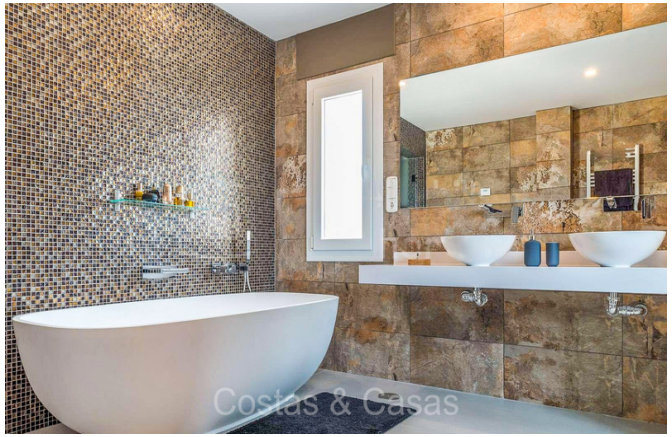
Marbella Area

Maison | Parcelle 3200 m² | construit 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







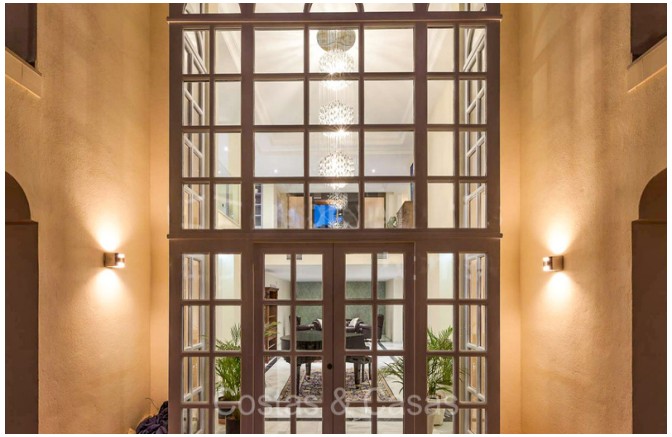

Majestueuse villa de style méditerranéen à vendre, avec vue sur la mer, dans un environnement naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3200 m² | construit 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de style méditerranéen à vendre, avec vue sur la mer, dans un environnement naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3200 m² | construit 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.