



Villas architecturales mitoyennes de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 206 à 211 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🚗 3 🚗 3 # Ref. 162200-P

🏠 1.015.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas mitoyennes ultramodernes et luxueuses à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Entre le golf et la mer.
- Vue mer panoramique.
- Maisons mitoyennes nouvellement construites au design avant-gardiste.
- Disposition ouverte moderne.
- Maisons lumineuses avec espaces ouverts.
- Possibilité de personnaliser l'intérieur.

L'EMPLACEMENT

Situées à proximité d'un complexe de golf cinq étoiles et de belles plages.

À seulement quelques minutes en voiture de la plage et du terrain de golf, tandis que le centre d'Estepona est à moins de 10 minutes. Il existe d'excellentes liaisons vers Marbella, Sotogrande et l'aéroport international de la Costa del Sol.

LES VILLAS MITOYENNES

En chiffres :

Superficie construite : 206m² - 211m²
Superficie terrasse couverte : 28m²
Terrasses couvertes : 87m²
Jardin : 61m² - 192m²
3 chambres, 3 salles de bains et toilette des invités
Possibilité d'agrandir jusqu'à 5 chambres
Prix : 1.015.000 € - 1 160 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Collection de 11 villas jumelées modernes.

Les villas mitoyennes sont construites de manière **économique en énergie** selon les normes les plus élevées, avec des matériaux de première qualité.

Chaque maison dispose d'un **jardin privé et d'une piscine** d'eau salée avec éclairage intérieur.

Terrasses spacieuses, ensoleillées et couvertes.

Un **solarium spacieux** offre un espace pour installer des chaises longues.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Espace de vie lumineux à aire ouverte.

Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers haut de gamme.

Salle à manger intégrée.

Le sous-sol offre la **possibilité de créer des espaces de divertissement et/ou une 5e chambre.**

Buanderie.

Sols en grès cérame 90x90.

Parking privé pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.

Chauffage au sol avec eau dans les pièces à vivre.

L'eau chaude est produite par une pompe à chaleur aérothermique.

Double vitrage.

Balustrades en verre.

Armoires intégrées.

Système domotique sophistiqué.

Contrôle d'accès par système de visiophone avec écran couleur.

Éclairage LED.

Système d'irrigation automatique dans le jardin.

Livraison prévue au deuxième trimestre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service



Villas architecturales mitoyennes de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 206 à 211 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162200-P

🏠 1.015.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.