Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa de style méditerranéen contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Golf de première ligne.
- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Entièrement rénovée dans un design moderne et bohème-chic.
- Piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne sur l'un des meilleurs greens au cœur de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf importants de la vallée.
San Pedro et le centre de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture.
À une courte distance de plusieurs restaurants populaires, supermarchés, clubs de tennis et plus encore.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 025 m²
Superficie construite : 365m²
Superficie des terrasses : 159m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilette des invités
2 étages

Général:

Terrain spacieux et isolé situé **en position surélevée, adjacent au terrain de golf.**
Jardin paysager arboré avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine chauffée à débordement entourée d'un beau solarium en bois.

Une terrasse spacieuse et couverte est équipée d'une **cuisine extérieure avec barbecue, coin repas et jacuzzi.**
Située à l'ouest.
Vues sur les fairways verdoyants, le paysage montagneux et les environs luxuriants.

Description:

La villa individuelle dégage une combinaison unique de raffinement, d'espace et de chaleur, où l'intérieur dégage une atmosphère bohème et les espaces extérieurs forment une oasis méditerranéenne.
Rénovée avec une attention à une finition supérieure.
En entrant, vous êtes accueilli par un **aménagement spacieux et ouvert avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres** laissant entrer beaucoup de lumière naturelle.
Les poutres en bois au plafond et les tissus doux créent une ambiance accueillante et relaxante.
Portes intérieures vitrées du sol au plafond.
Le salon confortable comprend des éléments ludiques, notamment un hamac et une cheminée flottante.
Coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger pratique, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot où vous pouvez vous asseoir.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
La suite principale dispose d'une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et dressing en verre.
Un sol en béton blanc poli et sans joint.
Home cinéma style loft.
Buanderie.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Technologie aérothermique.
Panneaux solaires.
Système domotique.
Système d'alarme.
Pré-installation pour chargeurs de voiture électrique.

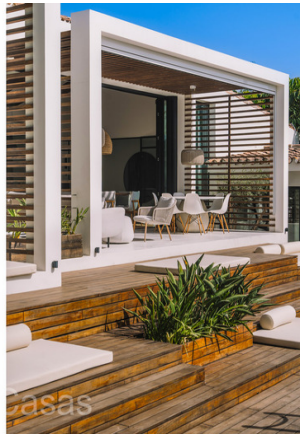
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

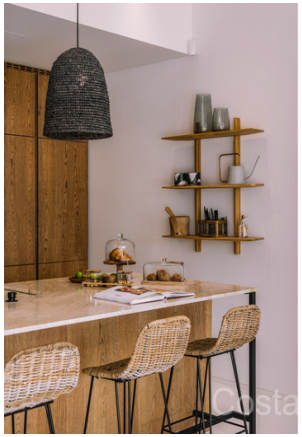
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

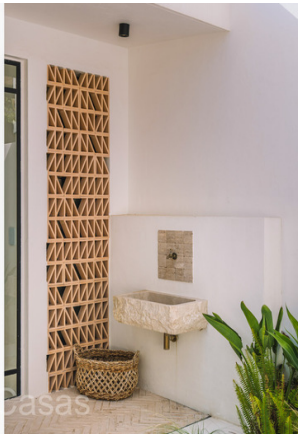
5.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe élégamment rénovée à vendre, adjacente au terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1025 m² | construit 365 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.