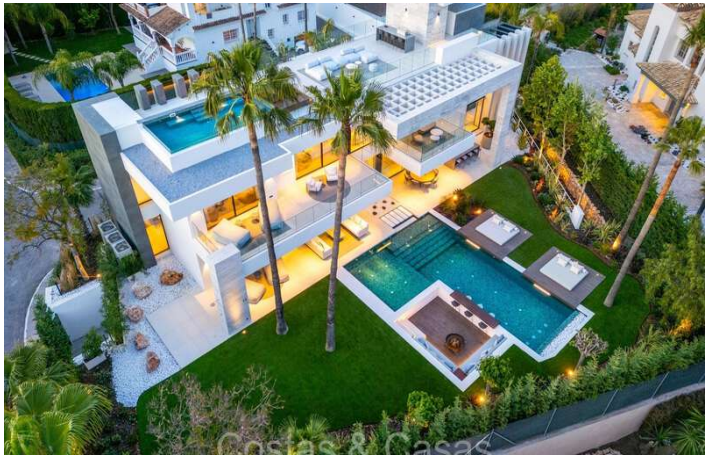
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDO

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Villa contemporaine neuve.
- Terrasses spacieuses.
- Grand solarium avec piscine.
- 6 chambres, 7 salles de bains.
- Logement d'hôtes intérieure.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel des quartiers les plus convoités de Marbella, Nueva Andalucia.
Entourée des parcours de golf renommés de Los Naranjos, du club de golf de Las Brisas et d'Aloha avec de nombreux autres parcours de golf de classe à quelques minutes en voiture.
A une courte distance de toutes les commodités, de la marina à la mode de Puerto Banus et de la promenade cyclable et pédestre du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 107 m²
Superficie construite : 843m²
Superficie des terrasses : 314m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7
Toilette des invités : 1
3 étages + solarium

Général:

Terrain d'angle spacieux et clôturé entouré de verdure, qui offre l'intimité nécessaire.
Architecture de jardin de haute qualité avec plantations soignées.

Terrasses spacieuses avec cuisine extérieure et espace barbecue.
Superbe **piscine privée avec une zone peu profonde pour les enfants et un espace chillout en contrebas.**
Solarium spectaculaire, équipé d'une piscine, d'un chillout et d'un bar.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Exposition sud.
Vues sur les environs pittoresques, le paysage de montagne et, depuis le solarium, une partie de la Méditerranée.

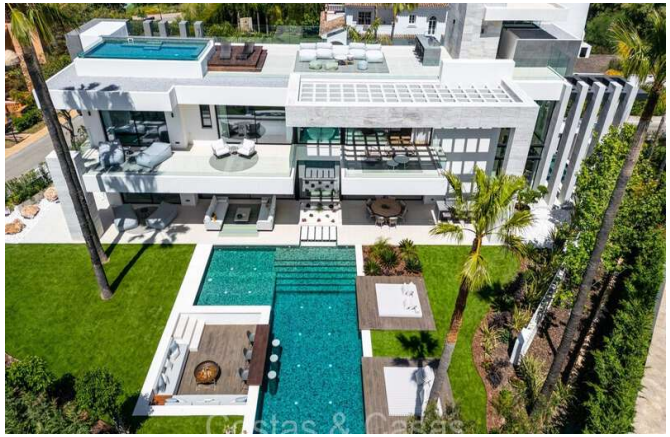
Description:

Une superbe villa indépendante de qualité conçue avec une attention aux détails et un haut degré de finition.
Des portes vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur les espaces extérieurs.
Espace de vie élégamment meublé avec un salon et un coin repas.
Cuisine design élégante, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot avec bar.
6 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.
Carreaux de céramique italienne de 120x120cm qui s'étendent de l'intérieur jusqu'aux terrasses.
Parquet dans les chambres.
Logement d'hôtes intérieure avec une chambre avec salle de bains privative, un dressing et un salon.
Espace de divertissement avec salon TV, espace de jeux et un bar personnalisé.
Salle de fitness entièrement équipée avec sauna adjacent et salle de bain séparée.
Bodega à vin climatisée.
Buanderie.
Débarras.
Domaines techniques.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système domotique sophistiqué.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme 'Prosegur'.
Système d'irrigation automatique.
Pré-installation pour piscine chauffée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impressionnante villa au design contemporain à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 843 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.