



Villa de luxe majestueuse à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre dans Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1405 m² 🏠 construit 600 m² 🏠 Terrasse 365 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 162707

🏠 9.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe rénovée de première classe à vendre à Sierra Blanca, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella
- Luxueusement rénovée avec des prestations de qualité
- Urbanisation fermée avec sécurité 24h
- Vue sur la mer
- Un paradis mettant l'accent sur l'exclusivité, la tranquillité et le luxe
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans **l'urbanisation fermée la plus exclusive de Marbella, Sierra Blanca**, souvent appelée les 'Beverly Hills de Marbella'. Sierra Blanca est située au pied du sommet emblématique de La Concha, à Marbella.

L'urbanisation est située en position surélevée et bénéficie d'une très faible circulation, ce qui en fait un **quartier résidentiel très calme avec beaucoup d'intimité et une vue imprenable** sur Marbella, la côte méditerranéenne et la mer.

De là, il n'y a que quelques minutes en voiture du centre de Marbella, du centre commercial La Cañada, de la plage, des écoles internationales, de nombreux terrains de golf et d'une très large gamme de services, commodités et centres de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 405 m²
Superficie construite : 600m²
Superficie des terrasses : 365m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilette des invités
3 étages

Général:

Terrain d'angle spacieux entièrement entouré de hautes plantations.

Le jardin paysager est une image architecturale avec diverses zones de détente, éléments aquatiques et plantations tropicales.

Grande piscine intégrée avec chaises longues et jacuzzi adjacent.

Plusieurs terrasses couvertes et en plein air, offrant beaucoup d'espace pour manger en plein air.

Exposition sud.

Vue panoramique sur la mer depuis la terrasse supérieure.

Description:

Exquise villa individuelle avec un style architectural andalou luxueux et moderne.

Rénovée de haute qualité en 2023 selon les normes les plus élevées.

Élégamment meublée avec un souci du détail.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre l'intérieur et l'extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

Concept à aire ouverte.

Cuisine design personnalisée, entièrement équipée d'électroménagers Miele et d'un îlot.

Buanderie.

Coin repas intégré.

6 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.

La grande suite parentale offre un grand dressing, une belle salle de bain privée et une spacieuse terrasse privée où vous pourrez profiter d'une vue mer imprenable.

Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.

Home cinéma.

Une **pièce multifonctionnelle avec un plafond miroir peut être librement aménagée en salle de divertissement.**

Salle de fitness entièrement équipée avec sauna adjacent.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :

Ascenseur à tous les étages.

Armoires intégrées.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.



Villa de luxe majestueuse à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre dans Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1405 m² 🏠 construit 600 m² 🏠 Terrasse 365 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 162707

🏠 9.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe majestueuse à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre dans Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1405 m² 🏠 construit 600 m² 🏠 Terrasse 365 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 162707

🏠 9.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe majestueuse à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre dans Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1405 m² 🏠 construit 600 m² 🏠 Terrasse 365 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 162707

🏠 9.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe majestueuse à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre dans Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1405 m² 🏗️ construit 600 m² 🏠 Terrasse 365 m² 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 162707

🏠 9.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe majestueuse à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre dans Sierra Blanca à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1405 m² 🏠 construit 600 m² 🛖 Terrasse 365 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 162707

🏠 9.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.