Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre à côté du terrain de golf dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4666 m² | construit 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne à vendre dans l'exclusif La Zagaleta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Au resort La Zagaleta avec sécurité permanente.
- Golf de première ligne.
- Vaste terrain de 4 666 m².
- Vues sur la vallée et les montagnes.
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- Intimité absolue.

L'EMPLACEMENT

Située directement sur le terrain de golf de La Zagaleta, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs d'Europe.
Surveillance exceptionnelle 24 heures sur 24 avec l'intimité et la tranquillité totales associées.
Cette communauté ultra luxueuse comprend 900 acres de végétation luxuriante, 2 terrains de golf privés, un club équestre, un héliport, des courts de tennis et un magnifique club-house avec restaurant.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 666 m²
Superficie construite : 831m²
Surface habitable : estimée à 706m²
Chambres : 7
Salles de bain : 7
3 étages

Général:

Terrain spacieux et isolé en position surélevée.
Le jardin est entouré d'une végétation abondante, avec des arbustes denses et de grands arbres formant un mur naturel et offrant une sensation d'intimité totale.
Grande piscine intégrée entourée de pelouse.
Des espaces extérieurs vastes et accueillants pour profiter du climat méditerranéen.

Orientée sud-ouest.
Belles vues sur les environs pittoresques et le paysage montagneux.

Description:

Une villa de luxe construite dans un style architectural espagnol classique et intemporel, qui respire le charme et l'élégance.
Utiliser des matériaux de qualité.
Une allée descendante vous amène à l'entrée de la villa.
L'impressionnant hall d'entrée, avec son plafond à double hauteur et sa grande luminosité, est encore mis en valeur par une élégante cage d'escalier qui mène à l'étage supérieur et au sous-sol.
L'intérieur lumineux se caractérise par de **hauts plafonds voûtés avec poutres apparentes** qui créent une sensation d'espace et de grandeur.
Grand espace de vie ouvert.
Cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson où vous pourrez prendre le petit-déjeuner.
À côté de la cuisine se trouve une extension vitrée, destinée à servir de coin repas, qui laisse entrer beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres.
7 chambres, 7 salles de bains.
Sols en marbre de qualité.
A l’étage inférieur se trouve une salle de divertissement équipée d'un espace de jeux et d'un home cinéma.
Salle de remise en forme et bain turc.
Garage intérieur pour 5 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre à côté du terrain de golf dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4666 m² | construit 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre à côté du terrain de golf dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4666 m² | construit 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre à côté du terrain de golf dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4666 m² | construit 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre à côté du terrain de golf dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4666 m² | construit 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuse villa de luxe espagnole à vendre à côté du terrain de golf dans La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4666 m² | construit 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.