Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée à vendre à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche de la plage et des commodités.
- Espaces intérieurs et extérieurs lumineux et spacieux.
- Solarium spacieux avec jacuzzi.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situation centrale, à quelques minutes à pied du boulevard animé et des plages.
Le centre de San Pedro, qui regorge de nombreux restaurants, bars à tapas, boutiques et bien plus encore, est accessible à pied.
Pour les amateurs de golf, Guadalmina Golf est accessible en quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 836m²
Superficie totale construite : 714m²
Superficie construite : 444m²
Superficie des terrasses : 270m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes des invités : 2
3 étages

Général:

Terrain plat et clôturé.

Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée chauffée entourée d'options de détente.
Une terrasse pergola attenante avec un coin repas extérieur avec cuisine extérieure et barbecue.
Sauna attenant.
Plusieurs patios, terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vaste solarium meublé d'un coin repas ‘en plein air’, d'un jacuzzi et d'un lounge.
Orientée sud-ouest.
Vue sur les environs et le paysage montagnard.

Description:

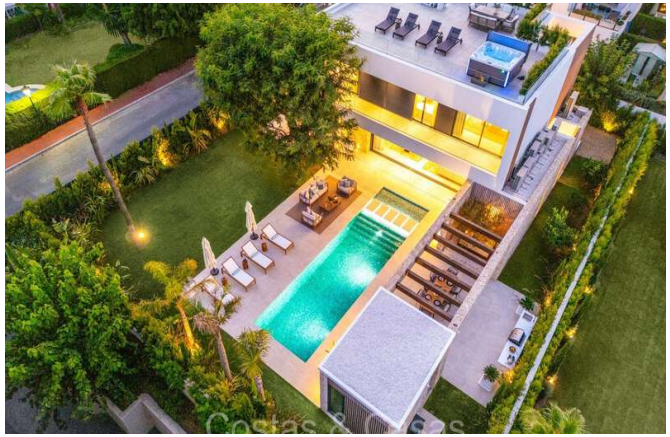
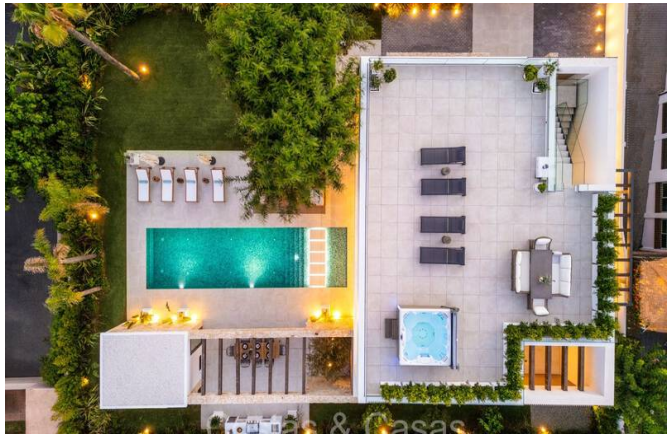
Villa individuelle au style architectural moderne.
Construite avec soin en 2024 avec des matériaux naturels et de haute qualité.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Planchers de carreaux de céramique.
A l'étage inférieur se trouve un 2ème séjour avec un espace de jeux et une cuisine entièrement équipée.
Cet étage bénéficie de la **lumière naturelle grâce aux patios anglais.**
Les plus à l'étage inférieur : **une salle de sport et un cinéma.**
Débarras/buanderie.
Parking privé pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

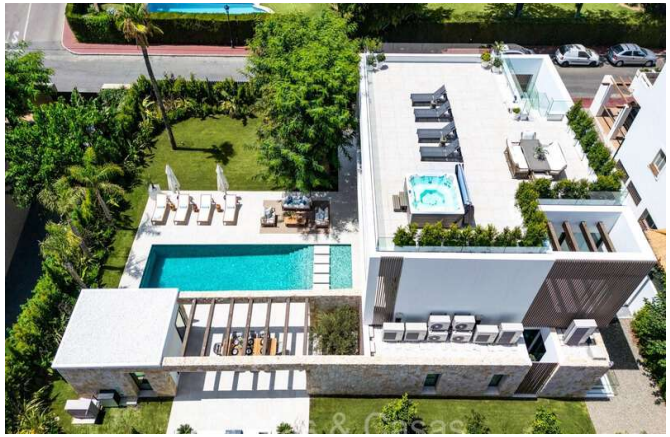
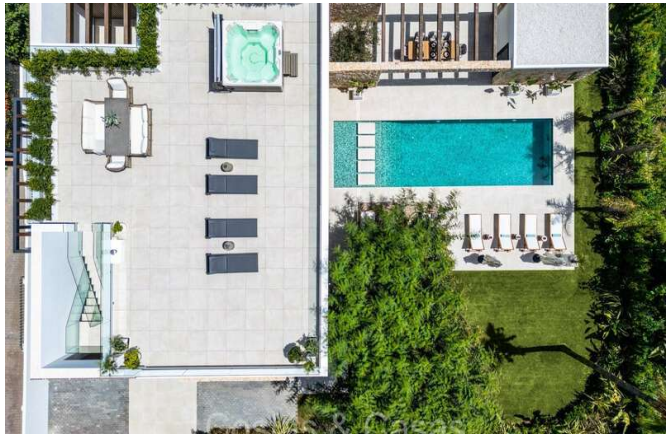
Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 444 m² | Terrasse 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.