Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808

3.993.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante propriété à vendre avec de belles vues sur la mer à proximité des golfs de Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Terrain spacieux de 3.480 m².
- Vue mer panoramique.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Logement d'hôtes intérieur.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier calme sur les collines de Benahavis.
Un court trajet en voiture vous emmène à plusieurs terrains de golf renommés de la vallée du golf.
À quelques minutes en voiture des commodités, des supermarchés, des centres commerciaux et des écoles internationales.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 480 m²
Superficie construite : 615m²
Superficie des terrasses : 350m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes des invités : 2
2 étages

Général:

Vaste terrain entièrement clôturé situé en position surélevée.
Extérieur soigné avec beaucoup de verdure, parterres de fleurs aménagés et son propre étang.
Belle **piscine à débordement avec jacuzzi intégré** et terrasse ensoleillée.
De généreuses terrasses ouvertes et couvertes offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen toute l'année.

Exposition sud.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée et les paysages verdoyants environnants depuis le premier étage.

Description:

Villa individuelle de style architectural andalou traditionnel.
Soigneusement rénovée en 2020.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
En entrant, vous êtes accueilli par un grand et charmant espace avec **un escalier orné et un plafond à double hauteur** qui monte élégamment jusqu'à l'étage supérieur.
Salon ouvert et chaleureux avec cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine sur mesure pratique avec un îlot de cuisson central où vous pourrez vous asseoir.
Buanderie avec un réfrigérateur.
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La suite principale est située à l'étage supérieur et bénéficie d'une grande salle de bains, d'un dressing et d'un accès à la vaste terrasse.
Une petite pièce polyvalente à l'étage supérieur peut être librement aménagée en bureau privé ou en bureau.
Planchers en bois.
Logement intérieur avec accès privé.
Buanderie.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire pour 3 à 4 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Volets roulants.
Éclairage extérieur.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808

3.993.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

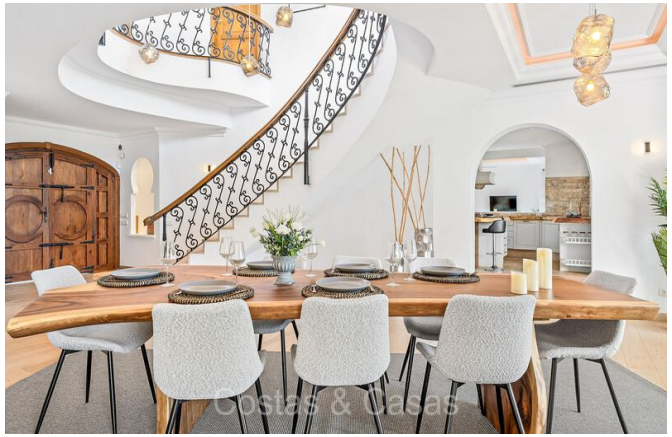
Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style traditionnel à vendre, avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3480 m² | construit 615 m² | Terrasse 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.