Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa au design sophistiqué dans une communauté fermée exclusive sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 630 m² | Terrasse 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderniste à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel fermé avec sécurité 24h/24.
- Grande piscine privée.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Entièrement meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

À 2 km de la magnifique promenade de la plage du Golden Mile et du Puente Romano Resort.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.
Les commodités locales, restaurants, bars, supermarchés, etc. sont accessibles à pied ou à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 105 m²
Superficie totale construite : 1 016 m²
Superficie construite : 630m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette des invités
3 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain plat entièrement clôturé.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de pelouse et de plantations tropicales.
Piscine privée.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Spacieux solarium équipé d'une cuisine extérieure avec bar, jacuzzi et salon.

Vues sur les environs avec la montagne de La Concha et la mer Méditerranée en arrière-plan depuis le solarium.

Description:

Villa de luxe élégante et blanche à l'architecture contemporaine.
Conçue en 2024 avec un luxe inégalé et un design moderne.
Une allée mène à une allée spacieuse avec un parking privé à l'arrière de la villa.
Le hall d'entrée comprend la cage d'escalier, le vestiaire et une toilette invités.
Séjour ouvert avec espace salon et salle à manger.
Les hautes fenêtres coulissantes du sol au plafond laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine/salle à manger pratique, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de sièges.
5 chambres, 5 salles de bains.
La suite parentale au premier étage dispose d'une luxueuse salle de bains et d'un dressing.
A l'étage inférieur se trouve une salle multifonctionnelle pouvant être utilisée comme salle de sport, home cinéma ou salle de jeux.
Buanderie.
Local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Chauffage central.
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique.
Douche extérieure.
Vendue meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design sophistiqué dans une communauté fermée exclusive sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 630 m² | Terrasse 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa au design sophistiqué dans une communauté fermée exclusive sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 630 m² | Terrasse 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.