Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe élégante et sophistiquée à vendre sur le parcours de golf de La Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Golf de première ligne.
- Belles vues sur le terrain de golf.
- Design intérieur ouvert.
- De nombreuses possibilités de détente.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel **adjacent au célèbre golf de Las Brisas.**
À seulement quelques minutes en voiturette de golf des parcours de golf les plus importants de la vallée, notamment Los Naranjos et Aloha Golf.
À quelques minutes en voiture de divers restaurants, bars, commodités, du centre animé de Puerto Banus et des plages du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 454 m²
Superficie construite : 710m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilettes des invités : 2
3 étages

Général:

Terrain entièrement clôturé, adjacent au terrain de golf.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouses vertes et palmiers matures.
Piscine à débordement intégrée avec jacuzzi intégré.
Adjacent se trouve **un lounge en contrebas avec un foyer central**.
Un espace ombragé dans le jardin sera équipé d'une cuisine extérieure et d'un espace repas en plein air.

De vastes terrasses ensoleillées offrent la possibilité de profiter du climat agréable.
Orientation sud-est.
Vues sur les fairways verdoyants et le paysage montagneux pittoresque.

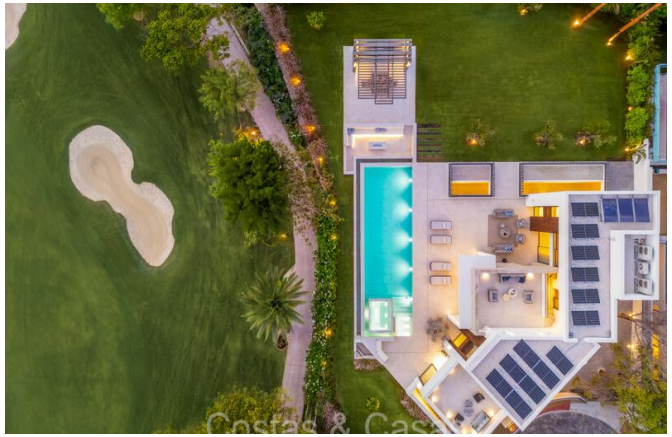
Description:

Villa individuelle au design moderniste.
Récemment construite selon des spécifications élevées avec les dernières technologies.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie lumineux et ouvert avec un agencement ouvert.
Salon ouvert.
Cuisine personnalisée, entièrement équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisson avec un bar pour le petit-déjeuner.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Home cinéma.
Salle de sport entièrement équipée avec hammam et sauna.
Espace de divertissement avec bar, chillout et aire de jeux.
Sols en pierre naturelle.
Salle de lavage/débarras.
Domaines techniques.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Double vitrage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de charme architecturale à vendre, en première ligne du golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1454 m² | construit 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.