

### Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa jumelée de style espagnol à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Aloha Golf de première ligne.
- Villa entièrement rénovée.
- Grand jardin privé.
- Permis de construire une piscine.
- Tout est sur un seul niveau.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située **en première ligne du parcours de golf Aloha et dans un prestigieux complexe fermé avec sécurité 24h/24.**

À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf dont Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta Golf.

Puerto Banus, sa célèbre marina, ses clubs, ses boutiques de créateurs et son grand magasin de luxe El Corte Ingles se trouvent à quelques minutes en voiture et sont également facilement accessibles en vélo et en bus.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 952m<sup>2</sup>  
Superficie totale construite: 280m<sup>2</sup>  
Superficie construite: 253m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses: 27m<sup>2</sup>  
Chambres: 3  
Salles de bain: 3  
Toilette des invités  
1 étage

#### Général:

Terrain de près de 1.000m<sup>2</sup> **avec permis de construire une piscine.**  
**Surface totale de 280m<sup>2</sup>, résultant de la fusion de 2 propriétés.**

Jardin paysager bien entretenu avec une vaste pelouse.

La terrasse ensoleillée, équipée d'un coin détente, s'intègre parfaitement à la pelouse.

**Orientation sud-ouest.**

Vue sur les environs verdoyants et en partie sur le golf.

**Description:**

**Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.**

Entièrement rénovée en 2022 avec des finitions de haute qualité.

**Tout est sur un seul niveau résidentiel.**

Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

Séjour spacieux avec accès direct à une terrasse.

Cuisine américaine entièrement équipée avec cave à vin intégrée et appareils Siemens.

Coin repas intégré.

3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.

La suite parentale avec dressing donne accès à une terrasse privative.

Sols en grès cérame grand format.

Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Parking pour 2 voitures et un golf cart.

Autres fonctionnalités:

Climatisation Daikin.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme avec caméras de sécurité.



## Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



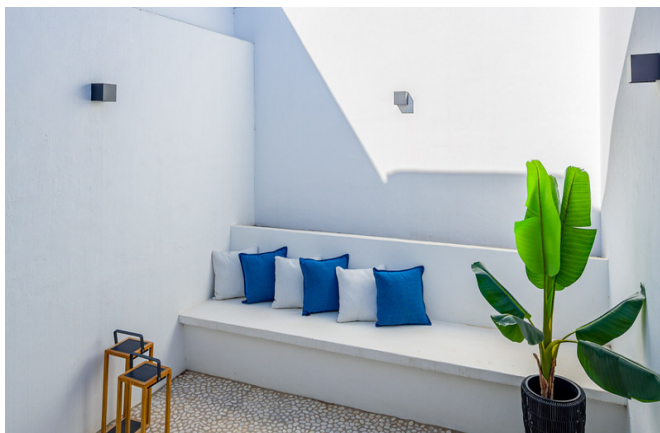
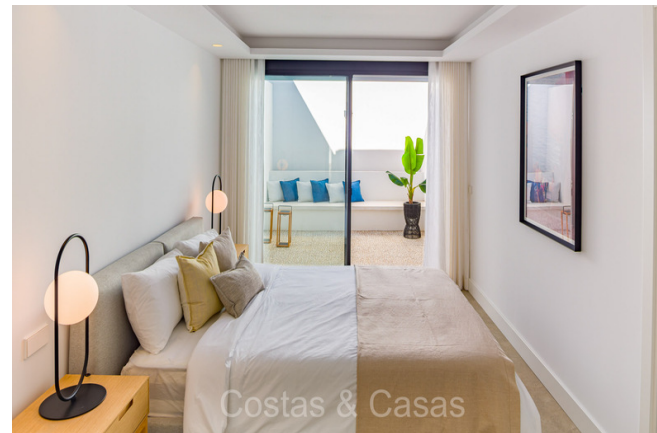
## Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne de plain-pied à vendre en bordure du parcours de golf Aloha à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 952 m<sup>2</sup> 🏠 construit 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.