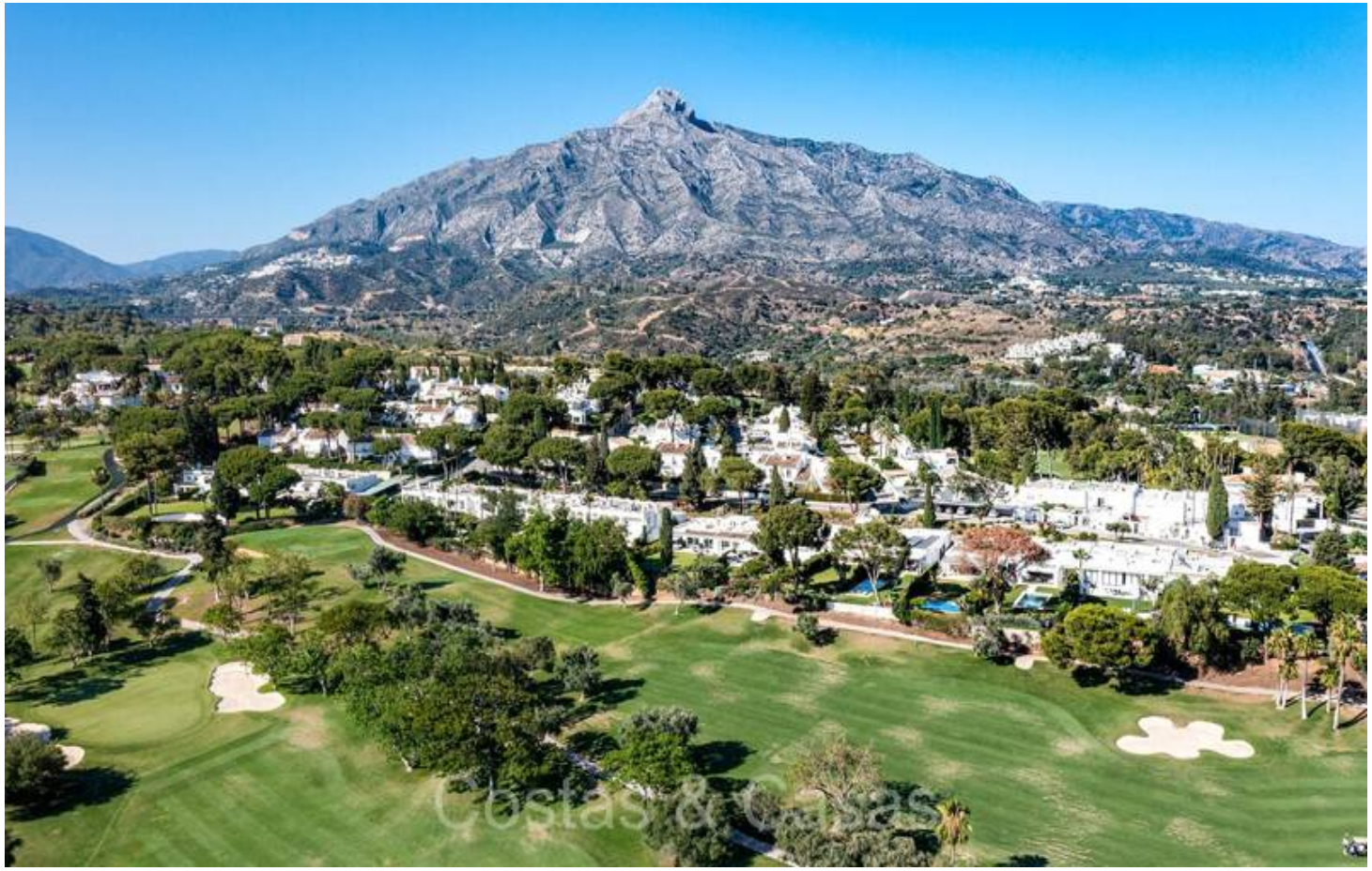
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons à vendre dans une résidence fermée très prisée à Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée avec sécurité 24h/24.
- Un cadre de vie exclusif, en bordure du parcours de golf d'Aloha Golf.
- À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banús, du Golden Mile, de vastes plages de sable, des beach clubs et de nombreux services.
- Tout à portée de main, notamment restaurants, supermarchés, école internationale et bien plus encore.
- Emplacement privilégié dans la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.

LA RéSIDENCE & SON EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible et exclusif, au sein d'une résidence fermée et sécurisée 24h/24, dans la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía et directement en bordure des greens du prestigieux Aloha Golf Club.
L'Aloha Golf Club, avec son club-house accueillant, son café agréable et son atmosphère conviviale, se trouve à quelques pas seulement.
À quelques minutes en voiture, vous trouverez également d'autres parcours de golf prestigieux, notamment le Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club et La Quinta Golf.
À proximité se trouve **l'animée Aloha Strip**, une rue très appréciée regroupant une grande variété de restaurants, d'établissements internationaux, de charmants cafés et d'excellents bars, notamment El Jardín, Mosh Fun Kitchen et Aloha Grill. Vous y trouverez également des supermarchés, une pharmacie, le Mogli Pool Club ainsi que tous les services nécessaires au quotidien.
Le port de plaisance emblématique de **Puerto Banús**, réputé pour ses boutiques de créateurs de luxe, sa vie nocturne animée et ses plages de sable très prisées, ainsi que pour ses beach clubs renommés tels que Ocean Club et La Sala by the Sea, se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Il est également facilement accessible à vélo ou en bus.
Par ailleurs, le prestigieux **Aloha College** se trouve à deux pas. Cette école internationale très réputée rend cet emplacement particulièrement pratique pour les familles avec des enfants en âge scolaire.

LES PROPRIéTéS

L'offre variée se compose principalement de maisons mitoyennes avec jardins privés ou communs, complétée par quelques villas individuelles exclusives.
L'un des éléments caractéristiques du quartier est son architecture traditionnelle andalouse, qui, dans plusieurs propriétés, se marie harmonieusement avec un style contemporain et luxueux grâce à des rénovations et modernisations récentes.
Avec des propriétés orientées sud-est ou sud-ouest, vous bénéficierez d'une excellente exposition au soleil, vous permettant de choisir entre la douce lumière du matin ou le soleil de l'après-midi et du soir.
La grande majorité des propriétés dispose d'un espace extérieur privé, allant de patios intimistes à de vastes jardins. De nombreuses maisons bénéficient également de leur propre piscine privée.
Des solutions de stationnement pratiques sont disponibles sur les parcelles, notamment des garages privés ou des carports couverts.
Il y a une piscine commune avec une terrasse et un espace solarium avec des parasols.

Surfaces et prix indicatifs

Maison mitoyenne
Surface construite : 99 m² à 165 m²
Surface des espaces extérieurs/terrasses : 125 m² à 302 m²
Chambres : 2–3
Salles de bains : 2
Prix indicatif des propriétés disponibles (3) : 599 000 € – 1 595 000 €

Villa individuelle
Terrain : 2 349 m²
Surface construite : 702 m²
Surface des espaces extérieurs/terrasses : 761 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7 + 1
Prix indicatif de la propriété disponible (1) : 10 395 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour connaître les dernières disponibilités et les prix actualisés.

Pour obtenir un aperçu actualisé des propriétés disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Remarque : *Les images présentées sont celles d'une propriété (vendue) située au sein de cette résidence et sont fournies uniquement à titre d'illustration.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maisons à vendre dans une résidence sécurisée, entourée par le parcours de golf d'Aloha à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 125 à 702 m² Terrasse 30 à 761 m² 2 à 6 2 à 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.