Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernes de nouvelle construction à vendre à quelques mètres de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 678 m² | construit 454 à 457 m² | Terrasse 157 à 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe à vendre, en bord de mer à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Collection de 4 villas neuves.
- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Idéal comme maison familiale, maison de vacances ou comme investissement.
- Se vendra rapidement…

L'EMPLACEMENT

Situé au calme dans un quartier résidentiel, à 350m à pied des plages de sable fin de l'Est de Marbella, parsemées de restaurants de plage et de clubs de plage.
Le centre de Marbella est à 15 minutes en voiture.
Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real se trouvent tous à seulement quelques minutes en voiture.
D'autres installations sportives, écoles, magasins, restaurants et bien plus encore sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres :

Villa 1
Terrain: 678m²
Superficie totale construite: 527m²
Superficie des terrasses: 162m²
Chambres: 4
Salles de bain: 4
Toilettes: 3
3 étages + solarium
Prix: €3.500.000

Villa 2
Terrain: 500m²
Superficie totale construite: 527m²
Superficie des terrasses: 162m²

Chambres: 4
Salles de bain: 4
Toilettes: 3
3 étages + solarium
Prix: €3.400.000

Villa 4
Terrain: 678m²
Superficie totale construite: 548m²
Superficie des terrasses: 162m²
Chambres: 4
Salles de bain: 4
Toilettes: 3
3 étages + solarium
Prix: €3.500.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Les 4 villas sont situées ensemble mais sont séparées par une clôture.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée intégrée avec terrasse adjacente.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vaste solarium avec salon et vue panoramique.

Description:

Villas individuelles neuves à l'architecture contemporaine.
Chaque villa a été soigneusement conçue pour maximiser la beauté de l'environnement tout en offrant le confort de la vie moderne.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert.
Cuisine/salle à manger ultramoderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot de cuisson.
Une partie de l'espace de vie a un plafond à double hauteur, avec des structures de fenêtres à double hauteur.
Coin repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et 3 toilettes séparés.
Salle de sport entièrement équipée avec un sauna adjacent.
Buanderie.
Domaines techniques.
Garage intérieur pour 1 à 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévue : 2? trimestre 2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes de nouvelle construction à vendre à quelques mètres de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 678 m² | construit 454 à 457 m² | Terrasse 157 à 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes de nouvelle construction à vendre à quelques mètres de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 678 m² | construit 454 à 457 m² | Terrasse 157 à 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes de nouvelle construction à vendre à quelques mètres de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 678 m² | construit 454 à 457 m² | Terrasse 157 à 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villas modernes de nouvelle construction à vendre à quelques mètres de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 678 m² | construit 454 à 457 m² | Terrasse 157 à 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à quelques mètres de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 678 m² | construit 454 à 457 m² | Terrasse 157 à 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.