



**Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 37 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 163003

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de jardin tendance avec vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella

### VENDU

### POINTS FORTS

- Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé.
- Vues sur la mer et le littoral.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- À proximité du golf, des commodités, de la plage et de la marina.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans **un complexe fermé dans un environnement naturel, dans une position élevée** à l'est du centre de Marbella, avec une vue imprenable sur la vallée, la mer Méditerranée et le littoral.

Entouré de pins et à deux pas d'un parcours de golf de premier ordre de 18 trous.

A proximité des dunes protégées et des plages de sable fin.

À quelques minutes en voiture de la marina pittoresque de Cabopino avec plusieurs restaurants et bars confortables.

Le centre de Marbella et Puerto Banus sont respectivement à 15 et 20 minutes en voiture.

Le complexe dispose d'une salle de sport avec sauna, d'un club social et d'une piscine commune entourée de jardins paysagers.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie construite : 124m<sup>2</sup>

Surface habitable : 114m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : 37m<sup>2</sup>

Surface jardin : 42m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

1 étage

#### Description:

**Appartement de construction récente au rez-de-chaussée avec un style architectural moderne.**

Conçu pour répondre aux normes les plus élevées.

Conception architecturale contemporaine avec un agencement ouvert.

Une spacieuse terrasse couverte s'ouvre sur le jardin privatif clos.

**Exposition sud.**

**Superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée.**

Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et donnent sur les terrasses spacieuses.

Un espace de vie décoré avec goût et ouvert.

Cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils Siemens.

Coin repas intégré.

3 chambres, 2 salles de bains.

Une des chambres peut éventuellement être aménagée en espace bureau.

Planchers de porcelaine de qualité.

Buanderie.

Débarras et 2 places de parking souterrain inclus.

Autres fonctionnalités :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires intégrées.

Système d'alarme.

Le mobilier est facultatif.



**Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 37 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163003

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 37 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163003

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 37 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163003

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



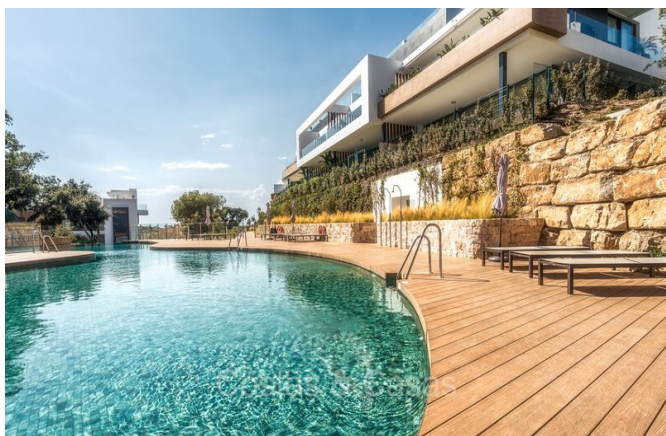
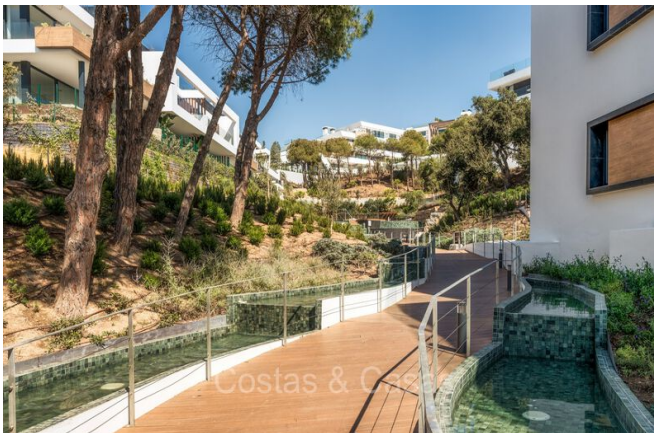
**Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 37 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 163003

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 37 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163003

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de jardin moderne et élégant prêt à emménager avec jardin privé et vue sur la mer à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement  -  construit 124 m<sup>2</sup>  Terrasse 37 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 163003

 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.