Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste prête à emménager à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 653 m² | construit 370 m² | Terrasse 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Marbella Est

POINTS FORTS

- Design contemporain avec aménagement ouvert.
- Proche de la plage, des terrains de golf et du centre de Marbella.
- Spacieuses terrasses et piscine.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel privilégié juste à l'est du centre de Marbella, connu pour ses oliviers et conifères, ses dunes de sable immaculées et les plus belles plages de toute la région de Marbella.
Toutes les commodités sont à seulement quelques minutes en voiture.
3 golfs prestigieux de haut niveau se trouvent dans un rayon de 2 km.
A 5 minutes en voiture du centre de Marbella, à 10 minutes en voiture de Puerto Banus et à 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

VILLA 1
Terrain : 653m²
Superficie totale construite : 524m²
Superficie construite : 370m²
Superficie des terrasses : 154m²
Chambres : 6
Salles de bain : 5
Toilette des invités
3 étages
€2 849 000

VILLA 2
Terrain: 653m²
Surface construite : 371 m²
Superficie de la terrasse : 58m²

Chambres : 6
Salles de bains : 5
Toilettes invités
3 étages
2 795 000 €

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.
Jardin privé magnifiquement aménagé.
Piscine privée intégrée entourée de pelouse.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Face à l'ouest.
Vue sur le jardin, sur le sommet de La Concha et en partie sur la mer Méditerranée.

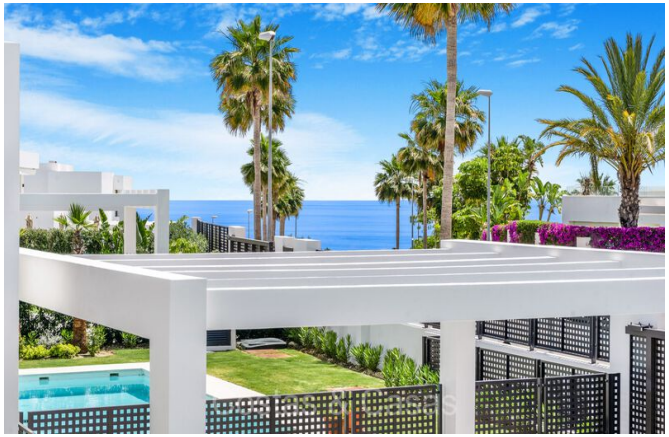
Description:

Villa individuelle au style architectural contemporain.
Conçue avec une attention portée à une finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers de haute qualité.
Coin repas intégré.
6 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
L’étage inférieur abrite un espace de loisirs avec bar, salon TV, salle de jeux et salle de fitness.
Débarras.
Buanderie.
Parking privé sous abri voiture.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderniste prête à emménager à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 653 m² | construit 370 m² | Terrasse 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste prête à emménager à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 653 m² | construit 370 m² | Terrasse 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste prête à emménager à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 653 m² | construit 370 m² | Terrasse 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste prête à emménager à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 653 m² | construit 370 m² | Terrasse 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste prête à emménager à vendre à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 653 m² | construit 370 m² | Terrasse 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.