Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de charme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 80 m² 2 2 Ref. 163333

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de prestige avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Dans une résidence fermée et gardée.
- Terrasse spacieuse partiellement ombragée.
- Belle vue mer panoramique.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé sur une colline avec une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée du golf de Marbella, plusieurs parcours de golf de haut niveau et la mer Méditerranée.
La marina de renommée mondiale de Puerto Banus se trouve à seulement cinq minutes en voiture, tout comme le Golden Mile menant au centre de Marbella.
Toutes les installations nécessaires sont accessibles en quelques minutes.
Le complexe est fermé et bénéficie d'une **sécurité 24h/24** et d'un service de conciergerie.
Un club-house élégant est situé au centre du complexe et propose un spa moderne, une salle de sport et une piscine intérieure. De plus, il y a deux piscines extérieures, dont une chauffée.

LA VILLA

En chiffres :

Surface construite : 150m²
Superficie des terrasses : 80m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2
Toilette des invités

Description:

Appartement spacieux au design contemporain méditerranéen.
Construit en 2022 selon des spécifications élevées, il offre une esthétique moderne, du confort et de la fonctionnalité.
Design intérieur aéré avec disposition ouverte.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la vaste terrasse partiellement couverte.
Séjour lumineux avec salon TV cosy.

Cuisine minimaliste avec beaucoup d'espace de rangement, un îlot de cuisson et une table à manger.
Orienté sud-ouest.
Grâce à son emplacement surélevé et à son orientation, la maison bénéficie d'une vue fantastique sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.
2 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en carrelage en pierre naturelle de couleur crème.
Débarras.
Parking intérieur.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Auvents sur la terrasse.
Système domotique.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de charme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de charme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueux appartement à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de charme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de charme à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.