Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentique villa de style Ibiza à vendre à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Communauté avec une faible densité de construction et une sécurité 24h.
- Courte distance en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Villa entièrement rénovée.
- 5 chambres spacieuses.
- Intimité totale.
- Fort potentiel locatif.
- Prête à emménager et meublée.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une **résidence fermée à faible densité et sécurité permanente**.
Boulevards bordés de palmiers, grands jardins paysagers et villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel populaire mais calme. Accès facile à l'autoroute.
À distance de marche de la plage, des restaurants, des magasins, de la pharmacie. Tout est à quelques minutes, y compris les dunes de sable immaculées et les plus belles plages de toute la région de Marbella. L'élégant club de plage Nikki Beach et le Don Carlos Resort 5 étoiles se trouvent également à proximité.
Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous facilement accessibles.
Il faut moins de 15 minutes en voiture pour rejoindre le centre de Marbella. Puerto Banus est à 5 minutes supplémentaires de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 573 m²
Superficie construite : 257m²
Superficie des terrasses : 55m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de hautes plantations vertes.
Jardin paysager luxuriant et mature qui offre l'intimité et le confort nécessaires.

La piscine est entourée de plantes tropicales et vous invite à la détente.
Les terrasses ensoleillées et ombragées sont aménagées avec de jolis salons et un coin barbecue.
Orientation sud-est.
Vue reposante sur le jardin verdoyant et la piscine.

Description:

Cette villa de plain-pied est un lieu de retraite unique qui allie le luxe à une touche artistique, inspirée par le caractère libre d'Ibiza..
De grandes fenêtres et portes-patio font entrer l'extérieur à l'intérieur, vous donnant le sentiment de vivre en harmonie avec la nature environnante.
L'intérieur dégage un charme invitant, avec des détails bohèmes, des accents de bois rustiques et des pièces vintage.
Salon TV spacieux avec cheminée.
Coin repas intégré.
Une cuisine entièrement équipée avec des électroménagers de qualité.
5 chambres, 4 salles de bains.
Sols en terre cuite authentiques.
Parking privé couvert.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Volets roulants.
Système d'alarme.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmante villa de luxe de plain-pied à vendre dans un quartier prestigieux, Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1573 m² | construit 257 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.