



## Nouveaux appartements prêts à emménager avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne - Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 86 à 145 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 28 à 131 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 142699-P

🏠 489.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements élégants et modernes avec vue sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel progressif doté d'installations de haute qualité - Fuengirola, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Appartements neufs avec vue panoramique sur la mer.
- Complexe écologique de luxe avec une faible densité de construction.
- Des infrastructures de qualité avec diverses installations et options récréatives.
- Conception innovante et moderne.
- **Prêt à emménager.**
- **Seulement quelques unités disponibles!**

### L'EMPLACEMENT

Située sur un terrain pentu et exposé plein sud avec une **vue imprenable à la fois sur la mer et sur les montagnes**. Ce projet est situé entre les villes côtières de Fuengirola et Benalmádena, toutes deux à seulement 5 minutes en voiture. **À distance de marche, vous trouverez une vaste gamme d'installations**, dont plusieurs restaurants et un petit centre commercial.

La plage est à moins de 1 km et plusieurs terrains de golf se trouvent dans un rayon de 5 km.

Le complexe offre un excellent accès à diverses attractions commerciales, touristiques et de loisirs telles que le centre commercial Miramar, les parcs aquatiques de Mijas et Torremolinos, un parc à papillons, un téléphérique menant au sommet de la montagne Calamorro avec une réserve ornithologique et des sentiers de randonnée, n'en citer que quelques-uns.

### LE COMPLEXE

Ce complexe exclusif propose un concept innovant axé sur le respect de l'environnement et des infrastructures de haute qualité, spécialement conçues pour garantir une excellente qualité de vie. Les bâtiments de faible hauteur des immeubles résidentiels, combinés à la faible densité de construction, favorisent une intimité optimale pour les résidents. Chaque bloc se compose de seulement 5 à 7 appartements et est entouré de jardins soigneusement paysagers, créant une atmosphère de tranquillité et de beauté.

Le très vaste complexe bénéficie des installations suivantes :

Itinéraires de marche, de vélo et de jogging

Plusieurs piscines

Un espace de coworking à la pointe de la technologie

Un service de conciergerie pour la gestion locative, la gestion d'événements, les courses alimentaires, les transferts aéroportuaires, la garde d'animaux, la décoration intérieure, le service de bricoleur, les services de nettoyage et de jardinage, pour n'en citer que quelques-uns.

Aires de pique-nique et jardins d'enfants

Un club de plage exclusif

9 restaurants, dont un étoilé Michelin

Parc animalier

Potagers

Bornes de recharge pour voitures et vélos électriques

De plus, les propriétaires d'appartements reçoivent un abonnement platine à vie au complexe sportif adjacent qui comprend des installations de spa luxueuses, une salle de sport high-tech, des piscines intérieure et extérieure, des terrains de tennis, de basket-ball et de volley-ball, ainsi qu'un accès à une large gamme de services professionnels tels que physiothérapeutes, masseurs et coiffeurs.

## LES APPARTEMENTS

Ces beaux appartements de luxe modernes de 2 ou 3 chambres ont été conçus par des architectes de renommée internationale. Chaque appartement est ouvert et dispose de très spacieuses terrasses.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant un espace de vie flexible et double. Cette conception vous permet de profiter pleinement du climat méditerranéen.

Il existe un choix d'appartements avec jardin au rez-de-chaussée, d'appartements aux étages intermédiaires et de penthouses exclusifs.

### En chiffres :

Superficie construite : 74m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 20m<sup>2</sup> - 82m<sup>2</sup>

Jardin (rez-de-chaussée) : 53m<sup>2</sup> - 63m<sup>2</sup>

Chambres : 2 ou 3

Salles de bain : 2

Prix : €489.000 - €950.000

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

Autres caractéristiques :

Place de parking et débarras.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Mitsubishi.

Cuisine entièrement équipée (de Fabrisol) avec plans de travail Dekton (de Cosentino) et appareils Bosch et Neff.

Menuiserie extérieure Technal, double vitrage.

Menuiserie intérieure Guillen en laqué DMF.

Chauffage électrique au sol dans les salles de bains Uponor.

Système domotique de base de Fermax.

Sols et carrelages d'Atlas Concorde.

Meubles de salle de bains de Duravit, Hidrobox et Hansgrohe.

Interrupteurs et prises d'éclairage Schneider.

Suppléments optionnels :

Chauffage au sol dans toute la maison.

Cuisine extérieure intégrée et BBQ sur la terrasse.

Piscine et jacuzzi (appartements avec jardin et appartements en attique).

Mise à niveau domotique.

***Visualisez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères!***

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec les développeurs de projets, mais vous profitez de notre service de premier ordre et de notre connaissance du marché***



## Nouveaux appartements prêts à emménager avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne - Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 construit 86 à 145 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 28 à 131 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 142699-P

🏠 489.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveaux appartements prêts à emménager avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne - Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 86 à 145 m<sup>2</sup> 📏 Terrasse 28 à 131 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 142699-P

🏠 489.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveaux appartements prêts à emménager avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne - Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 86 à 145 m<sup>2</sup> 📏 Terrasse 28 à 131 m<sup>2</sup> 🚪 2 à 3 🗺️ 2 # Ref. 142699-P

🏠 489.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveaux appartements prêts à emménager avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne - Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 86 à 145 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 28 à 131 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 142699-P

🏠 489.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.