Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre entourée d'une verdure luxuriante à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1871 m² | construit 987 m² | Terrasse 71 m² | 6 | 6 | Ref. 163555

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa entièrement rénovée à vendre dans un quartier prestigieux proche de la plage à Marbella Est

POINTS FORTS

- Proche de la plage et de toutes commodités.
- Villa récemment rénovée.
- De nombreux terrains de golf à proximité.
- 6 chambres, 6+1 salles de bains.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Logement pour invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et privilégié de l'Est de Marbella avec un environnement exclusif de faible hauteur, **avec une sécurité 24h**.
Les larges boulevards bordés de palmiers et les vastes jardins magnifiquement paysagers constituent la toile de fond des villas élégantes de ce quartier recherché.
Grâce à l'accès facile à l'autoroute et aux courtes distances de marche de la plage, des restaurants, des magasins et des pharmacies, vivre ici est très confortable.
À quelques minutes seulement se trouvent des dunes de sable préservées et certaines des plus belles plages de la région de Marbella. Le prestigieux club de plage Nikki Beach et le Don Carlos Resort 5 étoiles se trouvent également à proximité.
Les amateurs de golf pourront visiter plusieurs complexes de golf à proximité, tels que Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real.
Le centre de Marbella se trouve à moins de 15 minutes en voiture, tandis que Puerto Banús est à seulement 5 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 871 m²
Superficie construite : 987m²
Solarium : 71m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilette des invités
3 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain spacieux, entourée de pins matures, qui offre la paix et l'intimité nécessaires.
Jardin paysager bien entretenu avec piscine à débordement, jacuzzi et espace barbecue.
Un escalier mène au solarium, avec une terrasse de 71 m² offrant de belles vues.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orienté sud-ouest.
Vue sur le jardin avec piscine et le paysage montagneux.

Description:

La villa individuelle est en excellent état.
Récemment rénovée avec une attention portée aux finitions de haute qualité.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés offrent une transition en douceur entre les espaces intérieurs et extérieurs et laissent également entrer beaucoup de lumière naturelle.
Grand espace de vie à aire ouverte.
Le salon offre un accès direct aux terrasses et au jardin, assurant une vie intérieure et extérieure ininterrompue.
Cuisine design moderniste, entièrement équipée d'électroménagers Gaggenau, d'un îlot de cuisson et d'une table à manger intégrée.
Au total 6 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Un **logement intérieur pour invités ou pour le personnel avec séjour, chambre et salle de bain.**
L’étage inférieur offre plusieurs espaces de loisirs dont une salle de sport avec sauna, un chillout, un home cinéma et une salle de jeux.
Espace bureau.
Bodega à vin.
Sols en marbre.
Buanderie.
Plusieurs espaces de rangement.
Garage intérieur pour 6 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation.
2 cheminées à gaz.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système domotique.
Système d'éclairage Lutron.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse villa de luxe à vendre entourée d'une verdure luxuriante à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1871 m² | construit 987 m² | Terrasse 71 m² | 6 | 6 | Ref. 163555

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse villa de luxe à vendre entourée d'une verdure luxuriante à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1871 m² | construit 987 m² | Terrasse 71 m² | 6 | 6 | Ref. 163555

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.