Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe à vendre à proximité de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 à 137 m² Terrasse 20 à 70 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartements à vendre à proximité de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence privée et sécurisée avec piscine commune et jardins soigneusement entretenus.
- À quelques minutes à pied de Puerto Banús et de la plage.
- Appartements spacieux avec de grandes terrasses.
- Vues sur la mer grâce à leur situation légèrement surélevée.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Cette résidence privée et sécurisée se compose d'appartements et de penthouses, et bénéficie d'une situation légèrement surélevée sur les hauteurs de Nueva Andalucía. La résidence dispose d'une grande piscine commune ainsi que de jardins subtropicaux soigneusement entretenus, agrémentés de palmiers matures et d'une végétation méditerranéenne colorée.
À quelques minutes à pied se trouve le quartier de La Campana, qui propose un large choix de restaurants locaux, de cafés chaleureux ainsi qu'un supermarché scandinave.
Le célèbre Centro Plaza, avec son marché hebdomadaire, ses boutiques et ses terrasses, se trouve à environ 1,5 km. Le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús ainsi que les centres commerciaux haut de gamme tels qu'El Corte Inglés sont situés à environ 2 km, soit seulement 5 minutes en voiture. Le centre de Marbella est accessible en environ 12 à 15 minutes en voiture.
Les amateurs de sport bénéficient également d'un emplacement privilégié, avec le Real Club de Pádel Marbella à quelques minutes à pied et des parcours de golf renommés tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha à seulement quelques minutes en voiture.

LES APPARTEMENTS

La résidence a été construite dans un style méditerranéen classique, avec des tons chaleureux terracotta et crème.
Son caractère intimiste confère à l'ensemble une atmosphère exclusive et paisible.
Construits à l'origine avec des matériaux de haute qualité, les appartements disposent de sols en marbre dans des tons crème, de placards intégrés, de la climatisation réversible chaud/froid et de fenêtres à double vitrage.
De nombreux propriétaires ont depuis modernisé leur logement avec des intérieurs contemporains et élégants.
Les appartements sont **idéalement orientés au sud et au sud-ouest,** permettant de profiter d'un ensoleillement généreux tout au long de l'après-midi et jusqu'au coucher du soleil.
Grâce à leur **situation surélevée, de nombreux logements bénéficient également de vues sur la mer Méditerranée.**
Les salons confortables s'ouvrent directement sur les terrasses.
L'un des principaux atouts de ces propriétés réside dans leurs terrasses exceptionnellement spacieuses et profondes, à la fois couvertes et découvertes, idéales pour les repas en plein air, les moments de détente et pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
Chaque logement dispose d'au moins une place de parking souterrain ainsi que d'un débarras privé dans le garage commun, avec un accès direct par ascenseur à l'étage correspondant.

Surfaces et caractéristiques indicatives

Surface construite : 104 m² – 137 m²
Surface extérieure/terrasses : 20 m² – 70 m²
Chambres : 2–3
Salles de bains : 2–3
Prix indicatif des logements disponibles (6) : 750 000 € – 975 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. N'hésitez pas à nous contacter pour connaître les dernières disponibilités.

Pour recevoir la liste actualisée des appartements disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Remarque : Les images présentées correspondent à des appartements de cette résidence qui ont déjà été vendus et sont présentées uniquement à titre d'illustration.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe à vendre à proximité de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 à 137 m² Terrasse 20 à 70 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe à vendre à proximité de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 à 137 m² Terrasse 20 à 70 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe à vendre à proximité de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 à 137 m² Terrasse 20 à 70 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe à vendre à proximité de Puerto Banús et de la plage à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 104 à 137 m² Terrasse 20 à 70 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.