Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne prestigieuse à vendre dans une urbanisation exclusive de style pueblo sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison contemporaine rénovée dans un quartier de style Pueblo à vendre sur le Golden Mile de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Maison de qualité sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
- Rénovée de haute qualité.
- Plan ouvert.
- Prête à emménager.
- Permis de location inclus.

L'EMPLACEMENT

Cette charmante communauté se compose de maisons andalouses traditionnelles de style pueblo, avec des rues étroites, des places pittoresques et des jardins luxuriants qui créent une atmosphère sereine et authentique.
Le quartier se trouve à proximité de certains des endroits les plus emblématiques de Marbella, tels que le luxueux Marbella Club Hotel et le Puente Romano Resort, et offre un accès facile au centre-ville animé de Marbella et au port glamour de Puerto Banús.
Les résidents bénéficient de la proximité des plages, des terrains de golf et d'une grande variété de restaurants et de boutiques de première classe.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 110m²
Surface habitable : 80m²
Superficie des terrasses : 30m²
Chambres : 2
Salle de bain : 1
2 étages

Description:

Une maison de haute qualité dans un complexe fermé, composée de maisons andalouses traditionnelles de style pueblo espagnol.

La maison allie parfaitement le design scandinave contemporain à la beauté classique de la région.
Des touches modernes, avec un mobilier minimaliste et des tons neutres apaisants, renforcent l'atmosphère sereine.
Orientée sud.
Disposition ouverte.
Les hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur un charmant patio extérieur, relié à la salle à manger, offrant une abondance de lumière naturelle dans les deux espaces.
Cuisine ouverte moderne avec appareils Siemens et élégants plans de travail en marbre noir.
2 chambres, 1 salle de bain.
La chambre principale offre accès à une grande deuxième terrasse, surplombant le quartier résidentiel.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Armoires intégrées.

Avec à la fois un permis de première occupation et un permis touristique, la propriété offre une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui cherchent à entrer sur le marché lucratif de la location de Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne prestigieuse à vendre dans une urbanisation exclusive de style pueblo sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne prestigieuse à vendre dans une urbanisation exclusive de style pueblo sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne prestigieuse à vendre dans une urbanisation exclusive de style pueblo sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne prestigieuse à vendre dans une urbanisation exclusive de style pueblo sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne prestigieuse à vendre dans une urbanisation exclusive de style pueblo sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 80 m² Terrasse 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.