Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa jumelée unique de première classe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé et sécurisé dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia.
- Proche de la plage et de toutes commodités.
- Ameublement stylé et élégant.
- Solarium avec piscine à débordement.
- Vendue meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cet élégant complexe de villas de charme est situé dans un quartier résidentiel exclusif de Nueva Andalucia, à une courte distance de diverses installations et à seulement quelques minutes en voiture du quartier branché de Puerto Banus, des plages et de la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia, qui n'a pas moins de sept terrains de golf renommés comprennent.
Un court trajet en voiture le long du Golden Mile, célèbre pour ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses complexes hôteliers cinq étoiles, vous amène à la charmante vieille ville de Marbella.
Le complexe est entièrement clôturé et équipé d'une **sécurité 24h/24**.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie construite : 463m²
Superficie des terrasses : 194m²
Jardin : 90m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
3 étages + solarium

Général:

Jardin privé entièrement entouré de hautes plantations vertes.
Le jardin se compose d'une pelouse et d'un putting green.
La terrasse couverte au rez-de-chaussée offre un espace pour un coin repas extérieur et un grand lounge.

La terrasse couverte au 1er étage offre un espace de détente.
Sur le **solarium, vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine**, vous détendre sur les chaises longues ou profiter de la vue panoramique sur les environs de la Méditerranée.
Orientée sud-ouest.
Vues sur le jardin, sur La Concha et sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa jumelée à l'architecture contemporaine, caractérisée par des lignes épurées, une façade géométrique innovante et des matériaux naturels élégants dans des tons sereins et neutres.
De grandes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur l'espace extérieur et permettent à beaucoup de lumière naturelle d'inonder le salon.
L'espace de vie ouvert offre un joli salon TV, avec une bodega à vin centrale en verre qui donne un aspect élégant et charmant à l'ensemble.
Cuisine/salle à manger personnalisée, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et d'un bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
4 chambres, 5 salles de bains.
Sols carrelés de qualité.
L’étage inférieur est dédié aux loisirs et à la détente, avec un espace attrayant qui combine un coin jeux et un bar, ainsi qu'un salon TV convivial pour des moments conviviaux.
Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et coin repassage.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique.
Système d'alarme.
Meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe sophistiquée et minimaliste à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 90 m² | construit 463 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.