Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe élégamment rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Villa luxueusement rénovée.
- Belles vues sur la vallée du golf et le paysage montagneux.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Sous-sol récréatif.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Stratégiquement située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à seulement 5 minutes en voiture des commerces locaux, 10 minutes des écoles et 7 minutes de la plage.
À quelques minutes de certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, dont le célèbre Real Club de Golf Las Brisas.
Un court trajet en voiture vous amène au animé Puerto Banus, avec ses boutiques de créateurs, sa marina et son large éventail de restaurants et de vie nocturne de première classe.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 581 m²
Superficie construite : 648m²
Superficie des terrasses : 300m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette des invités
2 étages

Général:

Terrain spacieux et protégé.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée entourée d'une vaste terrasse ensoleillée.
Jacuzzi intégré.

Cuisine extérieure ombragée avec barbecue et coin repas en plein air.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Orientation sud-est.
Vues imprenables sur la montagne de La Concha et la vallée du golf.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.
Luxueusement rénové en 2024 avec des intérieurs lumineux et des prestations de premier ordre.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine ouverte pratique, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson.
Coin repas intégré.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette invités.
La suite principale spacieuse dispose d'un dressing, d'une salle de bains luxueuse avec deux installations pour elle et lui et d'une douche extérieure innovante.
Planchers en chêne.
2ème salon TV avec espace bureau.
Au sous-sol se trouve un espace social avec bar, home cinéma personnalisé, table de billard et cave à vin, complété par une salle de fitness et un sauna pour des activités de détente et de bien-être.
Parking privé pour 2+ voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Double vitrage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Volets électriques.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe sophistiquée dans un style architectural méditerranéen moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.