Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs économes en énergie à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 118 à 222 m² Terrasse 11 à 167 m² 2 à 4 1 à 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements de luxe innovants à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Appartements neufs sur plan.
- Complexe fermé avec sécurité 24 heures.
- Spa, salle de sport, piscine intérieure.
- Conception soucieuse de l'énergie.
- Séjour à aire ouverte.
- Terrasses spacieuses avec vue sur la mer.
- Nouveau sur le marché.

L'EMPLACEMENT

Emplacement paisible **sur le New Golden Mile** dans un domaine de 100 hectares offrant un cadre serein rural et montagnard avec une vue imprenable sur la mer.
A courte distance des commodités et à quelques minutes en voiture de Puerto Banus, Nueva Andalucia et Estepona Marina.
Le complexe dispose de diverses installations, dont un **café/bar, une salle de sport bien équipée, un spa avec une piscine intérieure, deux piscines extérieures et un bar au bord de la piscine.**
Le système d'accueil et **d'accès sécurisé assure un contrôle 24h/24**, pris en charge par une société de sécurité professionnelle.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Superficie totale construite : 118m² - 222m²
Superficie terrasse couverte : 11m² - 167m²
Chambres : 2 - 4
Salles de bain : 1 - 4
Prix : €790.000 - €2.150.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Projet économe en énergie avec des appartements neufs.

Utilisation de matériaux de qualité supérieure et de technologies durables.
Situé au **Sud-Ouest**.
Magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée.
Appartements et penthouses de 2 ou 3 chambres.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et donnent sur les terrasses spacieuses.
Les **penthouses** bénéficient de vastes **solariums** avec une cuisine extérieure et un bassin profond.
Les **appartements du rez-de-chaussée** bénéficient d'un **jardin privatif**.
Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
Cuisine/salle à manger ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un bar pour le petit-déjeuner.
Sols en porcelaine de qualité de 80x80.
Une buanderie est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
Débarras et 1 ou 2 places de parking inclus.

Autres caractéristiques :
Système de climatisation individuel avec pompe à chaleur air-eau Daikin.
Chauffage au sol à base d'eau dans la salle de bain.
Chauffage électrique au sol dans les pièces à vivre.
Cheminée.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires intégrées sur mesure.
Appareils de cuisine de Siemens ou similaires.
Système domotique Lutron sans fil pour l'éclairage et la climatisation.
Système de sécurité CCTV numérique.
Pré-installation de bornes de recharge pour voitures électriques.
Et plus encore…

Permis de construire accordé – début des travaux imminent (T2 2026).
Fin des travaux : prévue T4 2028.
Première autorisation d’occupation : prévue T4 2028.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs économes en énergie à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 118 à 222 m² Terrasse 11 à 167 m² 2 à 4 1 à 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements neufs économes en énergie à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 118 à 222 m² Terrasse 11 à 167 m² 2 à 4 1 à 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.