Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa au design contemporain à vendre, dans le formidable Los Flamingos Golf Resort 5* sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1769 m² | construit 360 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P

2.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sur plan à vendre dans un prestigieux complexe de golf, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- Dans un resort golfique 5 étoiles.
- Vue panoramique sur le golf, la montagne et la mer.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Sous-sol en option.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié au sein du golf resort de Los Flamingos, un golf resort cinq étoiles dont fait partie l'hôtel Villa Padierna Palace et qui compte pas moins de trois parcours de golf de 18 trous.
A quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités nécessaires.
Le centre de San Pedro et ses plages animées se trouvent à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 769 m²
Superficie totale construite : 360m²
Surface habitable : 295m²
Superficie des terrasses ouvertes : 74m²
Superficie terrasse couverte : 64m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
2 étages

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.
Extérieur soigné avec piscine privée.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées offrent un espace pour installer des espaces de détente ou de restauration.
Exposition sud.
Vues sur les fairways verts et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture haut de gamme sur plan.
Soigneusement conçue avec une attention aux détails et une finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant **un intérieur aéré et très lumineux.**
Salon ouvert avec plafond double hauteur.
Cuisine élégante et ouverte avec des appareils électroménagers de qualité et un bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains.
Grande suite parentale à l'étage avec salle de bain privative et grand dressing.
Sols en porcelaine de qualité.
Vous pouvez éventuellement choisir un sous-sol.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Double vitrage.
Appareils Miele dans la cuisine.
Armoires intégrées.
Systèmes domotiques sophistiqués.
Interphone vidéo.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Piscine chauffée en option.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa au design contemporain à vendre, dans le formidable Los Flamingos Golf Resort 5* sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1769 m² | construit 360 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P | **2.630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuse villa au design contemporain à vendre, dans le formidable Los Flamingos Golf Resort 5* sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1769 m² | construit 360 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P | **2.630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.