



Villa de luxe sophistiquée sur plan à vendre, dans l'exclusif Los Flamingos Golf Resort 5* sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1769 m² 🏠 construit 464 m² 🏠 Terrasse 58 m² 🛏 4 📺 5 🏠 Ref. 163777-2-P

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe sur plan avec vue sur la mer à vendre dans un complexe de golf 5*, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- Dans un resort golfique 5*.
- Vues fantastiques sur le golf, la mer et les montagnes.
- 4 chambres, 4+1 salles de bains.
- Sous-sol en option.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié au sein du golf resort de Los Flamingos, un golf resort cinq étoiles dont fait partie l'hôtel Villa Padierna Palace et qui compte pas moins de trois parcours de golf de 18 trous.

A quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités nécessaires.

Le centre de San Pedro et ses plages animées se trouvent à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 769 m²

Superficie totale construite : 464m²

Surface habitable : 380m²

Superficie des terrasses ouvertes : 58m²

Superficie terrasse couverte : 60

Chambres : 4

Salles de bain : 5

Toilette séparé : 1

2 étages

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.

Architecture extérieure magnifiquement paysagée.

Piscine à débordement avec jacuzzi intégré et salon cosy adjacent avec cheminée.

De vastes espaces extérieurs avec des espaces ouverts et couverts offrent un espace pour installer des salons et des salles à manger.

Exposition sud.

Vues magnifiques sur les golfs verts vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle avec un design luxueux et épuré sur plan.

Soigneusement conçue avec une attention portée à une finition supérieure.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant **un intérieur aéré et très lumineux.**

Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Sols en porcelaine de qualité.

Buanderie.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Double vitrage.

Appareils Miele dans la cuisine.

Armoires intégrées.

Systèmes domotiques sophistiqués.

Interphone vidéo.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Piscine chauffée en option.

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'irrigation automatique.



Villa de luxe sophistiquée sur plan à vendre, dans l'exclusif Los Flamingos Golf Resort 5* sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1769 m² 🏠 construit 464 m² 🏠 Terrasse 58 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 163777-2-P

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe sophistiquée sur plan à vendre, dans l'exclusif Los Flamingos Golf Resort 5* sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1769 m² 🏠 construit 464 m² 🏠 Terrasse 58 m² 🛏 4 🍷 5 # Ref. 163777-2-P

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.