Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 61 à 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes à vendre dans un emplacement surélevé à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- Situés dans une résidence sécurisée et fermée avec surveillance 24h/24.
- Appartements modernes avec une conception ouverte et des espaces de vie décloisonnés.
- À seulement une minute en voiture des commodités locales.
- Spacieuses terrasses orientées sud-ouest et appartements en rez-de-chaussée avec jardin privatif.
- La plupart des appartements bénéficient de vues dégagées sur la végétation environnante et la mer.

LA RéSIDENCE & SON EMPLACEMENT

Cette résidence exclusive et sécurisée est située dans les collines prestigieuses de Benahavís. Le secteur est réputé pour sa sécurité 24h/24, son intimité et son engagement en faveur de la préservation de l'environnement naturel. Le quartier se compose principalement de villas de luxe ainsi que d'un nombre limité de résidences d'appartements exclusives à taille humaine.
Comme son nom le suggère, les jardins paysagers et la vie en plein air occupent une place centrale au sein de cette résidence. Les bâtiments sont entourés de plus de 500 mètres de sentiers pédestres, de jardins verticaux et d'une végétation subtropicale luxuriante offrant une grande diversité de plantes et de fleurs.
La résidence bénéficie d'un emplacement stratégique directement sur la route de Ronda (A-397), à proximité de quartiers résidentiels prestigieux tels que La Zagaleta, El Madroñal et La Quinta.
À seulement une minute en voiture, La Heredia propose plusieurs commodités locales, des restaurants et des bars chaleureux.
Les plages, Puerto Banús et Marbella sont accessibles en seulement 10 à 15 minutes en voiture.

LES APPARTEMENTS

De spacieux appartements et penthouses au sein d'une résidence moderne et innovante.
Tous les appartements bénéficient d'une **orientation sud-ouest privilégiée**, permettant de profiter d'une belle luminosité naturelle et du soleil dès l'après-midi, ainsi que de magnifiques couchers de soleil depuis la terrasse.
Grâce à leur emplacement surélevé, la plupart des appartements offrent une **vue panoramique** sur la vallée verdoyante et, à l'horizon, sur la mer Méditerranée.
Les propriétés disposent de finitions de haute qualité, notamment de sols en marbre, du chauffage au sol dans les salles de bains, de la climatisation intégrée, d'une efficacité énergétique de catégorie B ainsi que d'une excellente isolation acoustique et thermique.
Les espaces de vie modernes offrent une transition fluide entre le salon et la cuisine contemporaine avec îlot central.
De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur de spacieuses terrasses couvertes, créant une connexion naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de **l'usage privatif du jardin adjacent**.
Chaque appartement dispose d'une place de parking privative dans le garage souterrain ainsi que d'un espace de rangement.

Surfaces et prix indicatifs

Surface construite : 117 m² – 160 m²

Surface extérieure/terrasses : 61 m² – 135 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Prix indicatif des propriétés actuellement disponibles (3) : 675 000 € – 1 250 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations concernant les disponibilités et les prix.

Pour recevoir une liste actualisée des propriétés disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Remarque importante : *Les images présentées correspondent à des appartements situés dans cette résidence, dont certains ont déjà été vendus, et sont fournies uniquement à titre illustratif.*

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 61 à 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 61 à 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 61 à 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 61 à 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 117 à 160 m² Terrasse 61 à 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.