



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement contemporain à vendre dans une position surélevée à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement convoité en position surélevée.
- Urbanisation fermée avec sécurité 24h/24.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Dans une urbanisation sécurisée et fermée, entourée de verdure, dans la commune de Benahavis.

À seulement quelques minutes en voiture des commodités locales.

Des lieux populaires tels que San Pedro, Puerto Banus et Estepona avec les commodités associées sont à seulement 10 à 15 minutes en voiture.

Le complexe résidentiel dispose de jardins bien entretenus, de 2 piscines communes et d'un service de conciergerie.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie totale construite : 178m<sup>2</sup>

Surface habitable : 115m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 63m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

#### Description:

**Appartement contemporain dans un complexe résidentiel moderne et innovant.**

**Situé au sud-ouest.**

Utilisation de matériaux de qualité et de finitions soignées.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond** génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès à la terrasse couverte.

Spacieuse terrasse couverte aménagée d'un lounge et d'un espace repas en plein air.

Séjour lumineux et spacieux.

Cuisine entièrement équipée avec buanderie et tous les appareils électroménagers.

3 chambres, 2 salles de bains.  
Sols en marbre beige.  
Débarras.  
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.  
Chauffage au sol dans les salles de bains.  
Armoires intégrées.  
Balustrades en verre autour de la terrasse.



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 115 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 🏷️ Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de luxe moderne à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 🏠 Ref. 163800

🏠 760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.