Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 616 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 7 | Ref. 163888 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation fermée de La Quinta à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée avec sécurité 24h.
- Luxueuse villa de style andalou traditionnel.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- 5 chambres avec salles de bains en suite.
- Projet de modernisation potentiel.
- Paix et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Située dans une position surélevée dans un cadre de golf isolé dans les collines de La Quinta.
Proche de toutes commodités nécessaires.
En plus de La Quinta Golf, la région propose plusieurs clubs de golf de premier plan, tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 393 m²
Superficie construite : 616m²
Superficie des terrasses : 168m²
Chambres : 5
Salles de bain : 7
Toilette des invités
3 étages

Général:

Terrain spacieux et isolé situé en position surélevée.
Jardin paysager luxuriant avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée avec un gazebo confortable adjacent.

Des terrasses ensoleillées et couvertes offrent un espace pour installer des espaces de détente et un espace barbecue.
Exposition sud.
Vues sur les fairways verdoyants, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle dans une architecture classique et méditerranéenne.
La villa offre la possibilité d'investir dans un projet de modernisation.
Utiliser des matériaux de qualité.
Le hall d'entrée dispose de hauts plafonds et s'ouvre sur le spacieux espace de vie ouvert avec un grand salon TV et un coin repas intégré.
Une cage d'escalier élégante et lumineuse avec un plafond à double hauteur vous mène au dernier étage.
La cuisine lumineuse s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, avec un espace repas en plein air, où vous pourrez également profiter d'une belle vue sur la vallée du golf.
5 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.
L’étage inférieur dispose d'une salle de jeux et d'un salon TV.
Sols intérieurs en marbre.
Buanderie.
Débarras spacieux.
Parking pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Armoires encastrées dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 616 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 7 | Ref. 163888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 616 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 7 | Ref. 163888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m^2 | construit 616 m^2 | Terrasse 168 m^2 | 5 | 7 | Ref. 163888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 616 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 7 | Ref. 163888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 616 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 7 | Ref. 163888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée exclusive à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1393 m² | construit 616 m² | Terrasse 168 m² | 5 | 7 | Ref. 163888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.