Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin rénové de qualité à vendre, adjacent à un parcours de golf de premier plan à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 18 m² 3 2 Ref. 164004 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant appartement au rez-de-chaussée à vendre, en première ligne de golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Complexe de golf fermé de première ligne.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Vue sur le jardin et le golf.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Plan ouvert.
- Meublé.
- Prêt à emménager.
- Fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

Situé directement sur le parcours de golf d'un complexe de golf très apprécié de La Quinta, en bordure de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Urbanisation fermée avec **surveillance permanente**.
Jardins communaux et piscine.
À seulement 5 minutes en voiture d'un supermarché local, d'une pharmacie et de plusieurs restaurants.
San Pedro et le centre de Nueva Andalucia se trouvent à 6 à 8 minutes en voiture. Puerto Banus et Marbella sont à environ 10 à 15 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite: 101m²
Superficie des terrasses: 18m² + jardin privatif
Chambres: 3
Salles de bain: 2

Description:

Appartement spacieux au rez-de-chaussée.
Rénové avec soin avec des matériaux de qualité.
Orienté vers le sud-ouest.

De hautes fenêtres coulissantes offrent un intérieur lumineux et donnent accès à la terrasse.
La **terrasse ensoleillée** est équipée d'un lounge, d'une cuisine extérieure avec barbecue et d'une table à manger pour 6 personnes.
Vous disposez d'un jardin privatif et d'un accès direct à la piscine.
Séjour très aéré avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine ouverte, équipée d'appareils Siemens et d'un bar pour le petit-déjeuner.
3 chambres, 2 salles de bains.
Sols en carrelage en pierre naturelle gris clair.
Parking couvert pour 1 voiture.
Possibilités de stationnement supplémentaires dans la rue.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Armoires intégrées.
Auvents sur la terrasse.
Volets de sécurité.
Système d'alarme.
Vendu meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin rénové de qualité à vendre, adjacent à un parcours de golf de premier plan à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 18 m² 3 2 Ref. 164004 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin rénové de qualité à vendre, adjacent à un parcours de golf de premier plan à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 18 m² 3 2 Ref. 164004 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin rénové de qualité à vendre, adjacent à un parcours de golf de premier plan à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 18 m² 3 2 Ref. 164004 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin rénové de qualité à vendre, adjacent à un parcours de golf de premier plan à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 18 m² 3 2 Ref. 164004 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.