Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas design à vendre à quelques mètres de la plage de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Nouveau projet composé de 7 villas exclusives de nouvelle construction.
- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Grand jardin privé.
- Vaste solarium avec piscine à débordement.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situées dans un **complexe exclusif avec sécurité 24h/24, à quelques pas de la plage, du boulevard animé et de Puerto Banus.**
Le centre de San Pedro, qui regorge de nombreux restaurants, bars à tapas, boutiques et bien plus encore, est accessible à pied.
Pour les amateurs de golf, Guadalmina Golf est accessible en quelques minutes.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 815 m²
Surface totale construite : 396 m²
Surface intérieure : 337 m²
Surface des terrasses : 240 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5
Prix : 4 290 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Chaque villa est située sur un terrain plat.
Jardins paysagers avec verdure tropicale et système d'irrigation automatique.
Piscine privée en forme de L entourée de chaises longues et d'un chillout avec cheminée à bois.

De vastes terrasses et une cuisine extérieure avec coin barbecue.
Un **solarium spacieux offre une 2ème cuisine extérieure avec coin repas, salon et piscine à débordement.**

Description:

Villas de luxe sophistiquées sur plan avec un design ultra-moderne et luxueux.
Conçues avec des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux.
Utilisation de matériaux de haute qualité et souci du raffinement.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés dans toute la villa offrent non seulement une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, mais également des pièces lumineuses.
Un espace de vie dynamique est aménagé avec un salon et une salle à manger en partie équipés d'un plafond à double hauteur.
La cuisine est équipée d'appareils Bulthaup et Siemens.
4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Un espace multifonctionnel a l'étage inférieur peut être utilisé comme salle de détente avec un bar, un salon TV et un espace de jeux.
Buanderie.
Débarras.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au 1er étage via un système aérothermie.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Cheminée double face.
Double vitrage.
Balustrades en verre sur la terrasse.
Menuiserie sur mesure.
Portes intérieures du sol au plafond d'une largeur de 82,5 cm.
Système d'image et de son Bang & Olufsen.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Carrelage en grès cérame grand format 120x120.
Système domotique pour gestion via smartphone, tablette ou ordinateur.
Interphone vidéo avec connexion WIFI.
Borne de recharge pour véhicules électriques.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Les travaux de construction débuteront début 2025.
Le délai de livraison estimé est l'été 2027.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P | **4.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





7 nouvelles villas de charme à vendre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 396 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.