Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveaux appartements et maisons de charme dans un complexe de première ligne de plage à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 121 à 174 m² Terrasse 61 à 196 m² 3 2 Ref. 163909-P **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements et maisons en bord de la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Maisons neuves.
- Complexe de première ligne de plage.
- Proche de toutes commodités.
- Vue imprenable sur la mer panoramique.
- Séjour ouvert.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé en **première ligne de plage avec accès direct** à la plage, à seulement quelques minutes en voiture du port de plaisance de Sotogrande et de La Duquesa.
Pour les amateurs de sport, il existe plusieurs terrains de golf, clubs de polo et de tennis dans les environs.
Puerto Banus se trouve à 35 minutes en voiture et le centre de Marbella est à 40 minutes.
Le projet comprend des jardins paysagers, un **espace d'accueil**, divers **espaces de détente tels que des espaces de coworking et de lecture, une salle de yoga et de méditation, un spa avec bain turc, sauna, jacuzzi, aire de jeux pour enfants, salle multifonctionnelle avec billard, bibliothèque, une salle de fitness avec vue sur la mer, une grande piscine à débordement pour adultes et une piscine pour enfants.**
Il se compose de 5 000m² de jardins paysagers privés et d'un grand espace vert public de 13 500 m2 entre le complexe et la mer.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Appartements avec jardin
Surface construite : 130 m²
Surface intérieure : 112 m²
Terrasse : 70 m²
Jardin privatif : 48 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1
1 500 000 €

Appartements aux étages intermédiaires

Surface construite : 130 m² – 133 m²
Surface intérieure : 112 m² – 113 m²
Terrasse : 61 m² – 71 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1
1 325 000 € – 1 400 000 €

Penthouses
Surface construite : 121 m² – 174 m²
Surface habitable : 148 m² – 157 m²
Terrasses (surface utile) : 143 m² – 196 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1
1 800 000 € – 2 300 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements neufs à l'architecture moderne.
Conçu de manière durable avec les solutions de construction les plus innovantes à l'esprit.
Toutes les maisons offrent une vue spectaculaire sur la mer.
Appartements et penthouses avec 2, 3 ou 4 chambres.
Les penthouses disposent d'un **grand solarium** avec des chaises longues.
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privatif**.
Un **intérieur dynamique** avec de hauts plafonds et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité de Siemens ou similaires.
Buanderie avec lave-linge/sèche-linge de marque Siemens ou similaire.
Coin repas intégré.
Garage intérieur.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour eau chaude.
Système de chauffage au sol dans toute la maison avec contrôle indépendant de la température.
Double vitrage.
Menuiserie sur mesure.
Planchers de céramique 90x90.
Système domotique Scheider.
Éclairage LED.
Installation télécom.

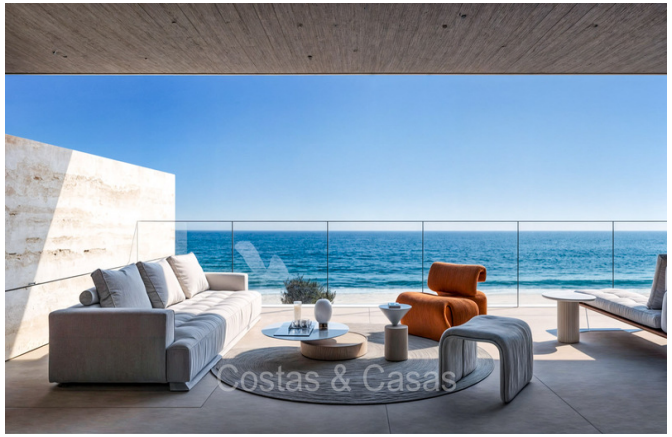
Début des travaux : 1er trimestre 2025.
Délai de livraison estimé : T2/2028

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveaux appartements et maisons de charme dans un complexe de première ligne de plage à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

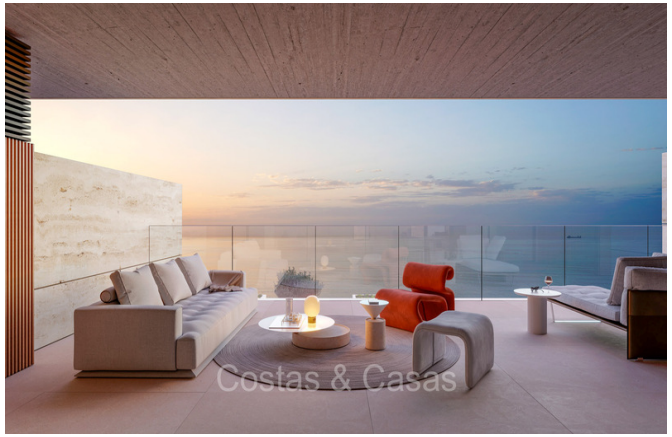
Costa del Sol (other)

Appartement - construit 121 à 174 m² Terrasse 61 à 196 m² 3 2 Ref. 163909-P **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouveaux appartements et maisons de charme dans un complexe de première ligne de plage à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 121 à 174 m² Terrasse 61 à 196 m² 3 2 Ref. 163909-P **1.325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.