



## Nouveaux appartements et maisons de charme dans un complexe de première ligne de plage à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 122 à 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 52 à 187 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 163909-P

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouveaux appartements et maisons en bord de la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Maisons neuves.
- Complexe de première ligne de plage.
- Proche de toutes commodités.
- Vue imprenable sur la mer panoramique.
- Séjour ouvert.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé en **première ligne de plage avec accès direct** à la plage, à seulement quelques minutes en voiture du port de plaisance de Sotogrande et de La Duquesa.

Pour les amateurs de sport, il existe plusieurs terrains de golf, clubs de polo et de tennis dans les environs.

Puerto Banus se trouve à 35 minutes en voiture et le centre de Marbella est à 40 minutes.

Le projet comprend des jardins paysagers, un **espace d'accueil**, divers **espaces de détente tels que des espaces de coworking et de lecture, une salle de yoga et de méditation, un spa avec bain turc, sauna, jacuzzi, aire de jeux pour enfants, salle multifonctionnelle avec billard, bibliothèque, une salle de fitness avec vue sur la mer, une grande piscine à débordement pour adultes et une piscine pour enfants.**

**Il se compose de 5 000m<sup>2</sup> de jardins paysagers privés et d'un grand espace vert public de 13 500 m<sup>2</sup> entre le complexe et la mer.**

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

Appartements avec jardin :  
Superficie construite : 131m<sup>2</sup>  
Intérieur : 112 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 65 m<sup>2</sup>  
Jardin privatif : 39m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bain : 2 + 1  
~~1 050 000 €~~

Mezzanine:  
Superficie construite : 122m<sup>2</sup>  
Intérieur : 107 m<sup>2</sup>

Terrasse : 52 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bain : 2 + 1  
€1.250.000

Penthouses  
Surface construite : 175m<sup>2</sup>  
Surface habitable (Util) : 158 m<sup>2</sup>  
Terrasses (Utile) : 187 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3 ou 4  
Salles de bain : 2 + 1  
1 800 000 € - 2 150 000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## **Description:**

### **Appartements neufs à l'architecture moderne.**

Conçu de manière durable avec les solutions de construction les plus innovantes à l'esprit.

**Toutes les maisons offrent une vue spectaculaire sur la mer.**

### **Appartements et penthouses avec 2, 3 ou 4 chambres.**

Les penthouses disposent d'un **grand solarium** avec des chaises longues.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privatif**.

Un **intérieur dynamique** avec de hauts plafonds et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.

Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité de Siemens ou similaires.

Buanderie avec lave-linge/sèche-linge de marque Siemens ou similaire.

Coin repas intégré.

Garage intérieur.

Autres fonctionnalités :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique pour eau chaude.

Système de chauffage au sol dans toute la maison avec contrôle indépendant de la température.

Double vitrage.

Menuiserie sur mesure.

Planchers de céramique 90x90.

Système domotique Scheider.

Éclairage LED.

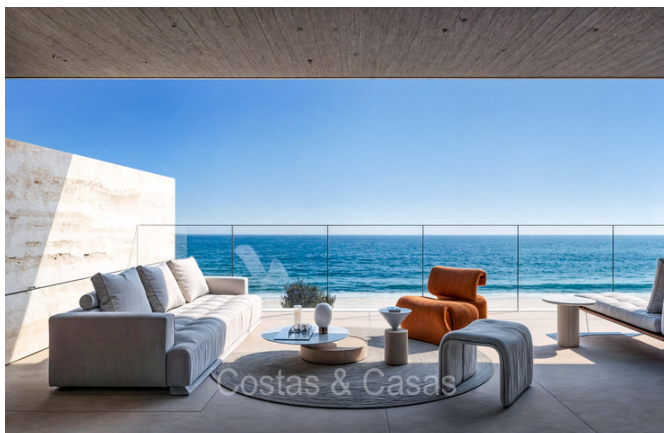
Installation télécom.

*Début des travaux : 1er trimestre 2025.*

*Délai de livraison estimé : T2/2028*

**Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.**

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service***



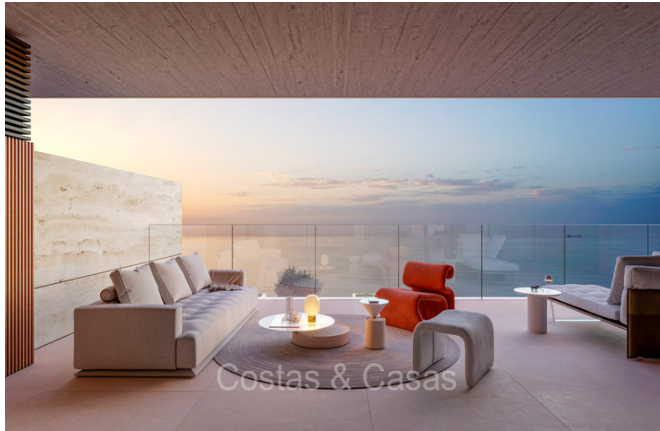
## Nouveaux appartements et maisons de charme dans un complexe de première ligne de plage à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 122 à 247 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 52 à 187 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 163909-P

📄 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveaux appartements et maisons de charme dans un complexe de première ligne de plage à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 122 à 247 m<sup>2</sup> 📏 Terrasse 52 à 187 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 163909-P

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.