Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole à vendre sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités et des terrains de golf.
- première ligne de golf.
- Jardin privé avec piscine.
- Espaces extérieurs confortables et invitants.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Intérieur spacieux et lumineux.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier populaire de Benahavis avec toutes les commodités nécessaires et la plage à quelques minutes en voiture.
Plusieurs excellents terrains de golf dans les environs immédiats, notamment El Paraiso Golf, Guadalmina Golf Resort, Atalaya Golf et un peu plus loin la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Le centre historique d'Estepona se trouve à 20 minutes en voiture, la marina de Puerto Banus avec ses nombreuses boutiques de luxe est à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 589 m²
Superficie construite : 521m²
Surface habitable : 442m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
2 étages

Général:

Terrain spacieux.
Jardin paysager bien entretenu avec une grande pelouse et une piscine privée.
Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air et coin lounge.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Située au sud-ouest.
Vues sur les fairways verts et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle avec un charmant style architectural méditerranéen.
Construite avec une attention particulière à une finition raffinée.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement confortable avec un coin salon central avec un salon TV attenant.
Cuisine spacieuse avec îlot central, entièrement équipée d'électroménagers de haute qualité.
4 chambres, 4 salles de bains.
Sols en marbre.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking supplémentaire dans l'allée spacieuse.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM | **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

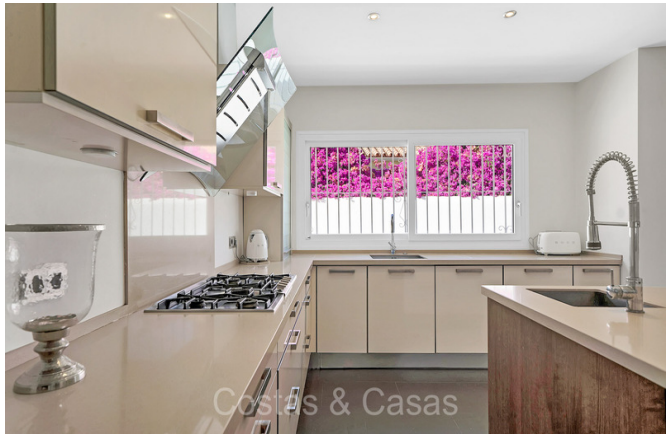
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa familiale de style méditerranéen à vendre, en première ligne de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1589 m² | construit 521 m² | - | 4 | 4 | Ref. 164500-OM

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.