Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de 3 chambres à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 164666 **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement spacieux avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement situé à distance de marche de Puerto Banus et de la plage.
- Belle vue sur la mer.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **communauté fermée à quelques minutes à pied des bons restaurants, des magasins, des courts de tennis et de paddle et de la plage.**
À **distance de marche de Puerto Banus.**
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à seulement quelques minutes en voiture avec plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Las Brisas Golf et Aloha Golf.
Les résidents du complexe profitent des jardins communaux luxuriants avec une grande piscine.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 137m²
Surface habitable : 116m²
Superficie des terrasses : 45m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Toilette des invités

Description:

Appartement intermédiaire spacieux en excellent état.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse spacieuse.
Orienté vers le sud-ouest.
Grâce à son emplacement en hauteur, l'appartement bénéficie d'une vue étendue sur le paysage montagneux vers la mer Méditerranée.
La terrasse est couverte et dispose de suffisamment d'espace pour installer un salon et une table à manger.

Séjour ouvert avec salon et coin repas.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers haut de gamme, salle de petit-déjeuner et buanderie adjacente.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en marbre.
Garage intérieur pour 2 voitures inclus.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Volets roulants.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 164666 **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 164666 **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 164666 **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 164666 **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.