Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement duplex exclusive à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella.
- À distance de marche des commodités et du Puente Romano Resort.
- Des finitions formidables avec un souci du luxe et du design.
- Résidence de marque Fendi en édition limitée.
- Fendi meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé dans une **communauté sophistiquée avec services de sécurité et de conciergerie 24h.**
Puerto Banus et plusieurs parcours de golf de haut niveau de la vallée du golf de Nueva Andalucia se trouvent à quelques minutes en voiture de la résidence. Le centre de Marbella se trouve à environ 5 minutes en voiture.
La résidence est **littéralement à deux pas des commodités locales les plus proches**, dont plusieurs restaurants, un centre de remise en forme et la célèbre discothèque/restaurant ultra-chic Olivia Valère.
Très courte distance en voiture ou à pied des agréables plages du Golden Mile, de la charmante promenade de la plage avec plusieurs clubs de plage populaires.
Les résidents de ce **complexe ultra luxueux** bénéficient **d'un centre social avec spa, d'un espace pour enfants, d'une piscine intérieure, d'un centre sportif couvert avec terrain de basket, d'une salle de sport, d'un simulateur de golf, d'un espace de boxe, d'équipements de yoga et de pilates.**
A l'extérieur se trouvent deux courts de tennis, deux courts de padel, un terrain de pickleball et plusieurs piscines dont certaines sont chauffées.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie totale construite : 474m²
Superficie construite : 367m²
Surface habitable : 311m²
Superficie des terrasses : 107m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
2 étages

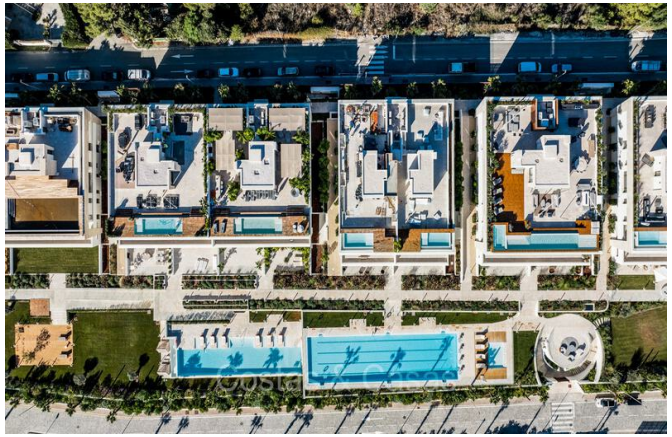
Description:

Appartement duplex au rez-de-chaussée dans un complexe de construction récente.
Utilisation de matériaux de haute qualité combinés à une finition luxueuse.
Hautement meublé par **Fendi Casa**.
Belles vues sur la piscine, avec la mer Méditerranée d'un côté et la montagne de La Concha de l'autre.
Grande terrasse couverte avec une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue, coin repas et salon.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond apportent beaucoup de lumière.
Espace de vie confortable et ouvert avec une transition fluide vers la terrasse.
Cuisine design entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot avec bar pour le petit-déjeuner.
Buanderie.
Coin repas intégré.
5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
A l'étage inférieur **une immense salle de divertissement avec un home cinéma Bang & Olufsen.**
Buanderie.
Débarras.
2 places de parking souterraines spacieuses.

Autres fonctionnalités :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Menuiserie sur mesure.
Rideaux automatisés.
Système domotique sophistiqué.
Les terrasses sont entourées de balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Entièrement meublé.
Système d'alarme.
Et plus encore…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

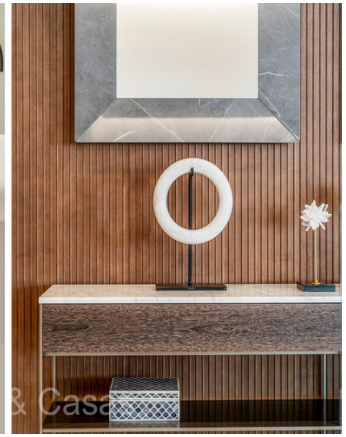
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

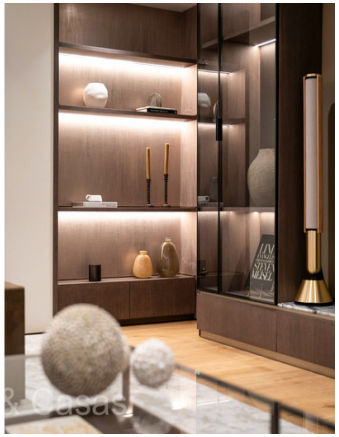
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





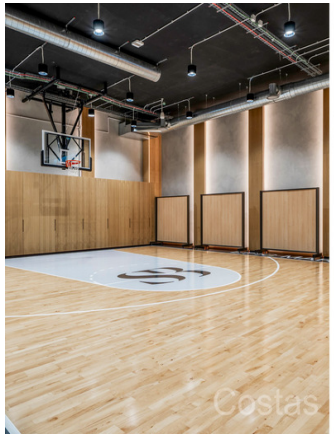

Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prêt à emménager, prestigieux appartement duplex à vendre dans un complexe résidentiel chic de style resort sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 367 m² Terrasse 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.