Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe rénovée de première classe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- Première ligne de golf.
- Proche de toutes commodités.
- Luxueuse villa contemporaine rénovée.
- Vastes espaces extérieurs avec grande piscine.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Adjacent au terrain de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un agréable quartier résidentiel avec des maisons de luxe.
À quelques minutes en voiture des principaux parcours de golf de la vallée, notamment Los Naranjos, Aloha, Las Brisas et La Quinta.
San Pedro et le centre de Marbella sont à 5 et 10 minutes en voiture.
A proximité immédiate se trouvent des restaurants, des bars à tapas, des supermarchés, des écoles internationales, plusieurs clubs de tennis, des salles de sport et bien plus encore.
À moins de 2 km de Puerto Banus et de la plage, il est facile de se rendre au Golden Mile à vélo, avec de nombreux restaurants en bord de mer et des complexes hôteliers cinq étoiles.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 561 m²
Superficie construite : 490m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2
3 étages

### Général:

**Terrain spacieux situé en position surélevée, adjacent au terrain de golf.**
Jardin paysager bien entretenu avec parterres de fleurs et pelouse bien entretenus.
Grande piscine entourée d'une terrasse bien exposée et d'un lounge en contrebas avec foyer.

Terrasse pergola attenante avec cuisine extérieure et coin repas en plein air.
De généreuses terrasses ouvertes et ombragées pour manger et se prélasser en plein air.
**Vue sur les environs pittoresques avec les fairways verdoyants.**

## Description:

**Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.**
Prestigieux et contemporain rénovée avec une attention portée à une finition supérieure.
De hautes fenêtres coulissantes offrent un **intérieur aéré et très lumineux.**
Espace de vie ouvert avec un salon TV cosy et un coin repas intégré.
La cuisine se connecte parfaitement au salon et est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de sièges.
**5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.**
La suite principale est située au dernier étage et dispose d'une grande salle de bains et d'un accès à une grande terrasse privée avec salon.
Parquets en céramique dans les pièces à vivre et les chambres.
Salle de sport entièrement équipée.
À l'étage inférieur se trouve un grand espace de divertissement avec un salon de télévision.
**Logement intérieur avec entrée privée.**
Local technique.
Buanderie équipée.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture.
Abri couvert pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Terrasses fermées par des balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa méditerranéenne moderne luxueusement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1561 m² | construit 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.