Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe élégante et moderne à vendre à quelques pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1131 m² | construit 700 m² | Terrasse 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818

5.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre, côté plage entre Marbella - Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Salon ouvert.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Solarium avec piscine.
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un quartier résidentiel recherché et serein du côté de la plage d'Estepona Est.
À distance de marche de la plage et du terrain de golf.
A 5 minutes en voiture de San Pedro et à 10 minutes du centre animé de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 131 m²
Superficie construite : 700m²
Superficie des terrasses : 297m²
Chambres : 7
Salles de bain : 7
3 étages + solarium

Général:

Située sur une parcelle clôturée.
Extérieur bien entretenu avec parterres de fleurs tropicales et palmiers matures.

Une piscine à débordement intégrée relie les deux niveaux de jardin, avec une terrasse partiellement couverte au-dessus avec des réglages de salon, tandis que le niveau inférieur offre un espace pour des installations de détente supplémentaires et une pelouse.
Jacuzzi intégré.
Vaste solarium avec lounge et piscine.
Exposition sud.
Depuis le solarium, vous pourrez profiter d'une vue sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux environnant.

Description:

Villa individuelle à l'architecture contemporaine.
Soigneusement conçue avec une attention portée au luxe et au confort.
L'impressionnante porte tournante en bois vous accueille dans une entrée lumineuse et ouverte, où les fenêtres latérales à double hauteur laissent entrer la lumière du soleil.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert.
Salle à manger intégrée.
Cuisine/salle à manger pratique, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot de sièges.
7 chambres, 7 salles de bains.
Bodega à vin.
Salle de remise en forme avec sauna et bain de vapeur turc.
Sols en carrelage en pierre naturelle.
Local technique.
Débarras.
Abri voiture pour 4 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Foyer double face.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Panneaux solaires.
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégante et moderne à vendre à quelques pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1131 m² | construit 700 m² | Terrasse 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe élégante et moderne à vendre à quelques pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1131 m² | construit 700 m² | Terrasse 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.