Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée avec vue sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa design haut de gamme.
- Plan ouvert.
- Vue sur la mer panoramique.
- Espaces extérieurs généreux avec piscine privée chauffée.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

La villa est située dans une urbanisation bien entretenue de la municipalité de Benahavis.
A quelques minutes en voiture des commodités essentielles avec commerces et écoles à 5 minutes en voiture.
Entourée des terrains de golf les plus importants.
San Pedro et Puerto Banus, situés à seulement 10 minutes, sont tous deux facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 430m²
Superficie construite : 799m²
Superficie des terrasses : 365m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes d'invités : 2
3 étages

Général:

Terrain spacieux et isolé situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec parterres de fleurs bien entretenus.
Piscine privée chauffée entourée d'une vaste terrasse ensoleillée.

Cuisine extérieure couverte avec barbecue et coin repas en plein air.
De généreuses terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Exposition sud.
Vue panoramique sur le sommet de la Concha et la mer Méditerranée vers la côte africaine.

Description:
Villa individuelle à l'architecture ultra-moderne.
Construite en 2021 avec des matériaux de haute qualité et un souci d'une finition supérieure.
Design d'intérieur luxueux et élégant.
L'étage principal est surélevé.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Cuisine pratique avec un grand îlot de cuisson, des appareils Miele de haute qualité et de nombreux espaces de rangement.
Coin repas intégré avec un **plafond à double hauteur qui offre un éclairage riche à l'espace.**
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Bodega à vin.
Sols en carrelage grand format de couleur crème.
L’étage inférieur offre un espace multifonctionnel pouvant être librement aménagé.
2ème salon TV.
Salle de sport équipée.
Débarras.
Buanderie entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Ascenseur privé.
Climatisation.
Foyer électrique.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Volets électriques.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuse villa design avec une architecture de pointe à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 799 m² | Terrasse 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.