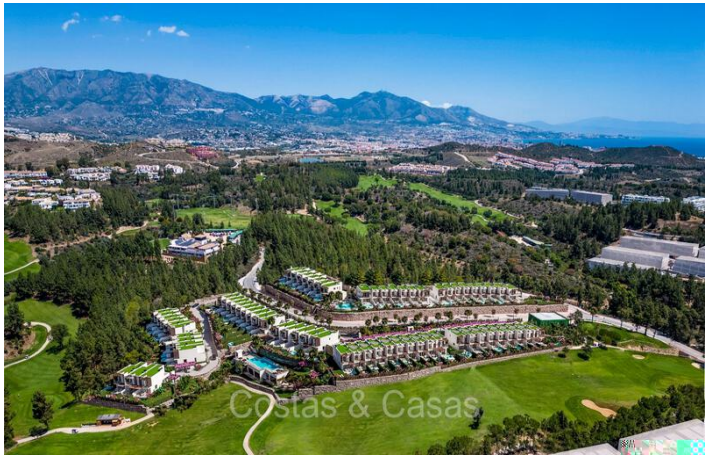
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Revente! Propriété de nouvelle construction à vendre avec vue sur le golf et la mer, à deux pas du club de golf de Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 174 m² | construit 158 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 164909-OM

1.110.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle maison mitoyenne économe en énergie à vendre à Mijas Costa, Costa del Sol

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Revente de maison neuve en construction.
- À côté du terrain de golf.
- Proche de toutes commodités.
- Vues fantastiques sur le golf et la mer.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement située **à deux pas du Club de Golf** avec l'un des principaux terrains de golf de la Costa del Sol.
À quelques minutes en voiture de toutes les commodités dont des supermarchés, des restaurants, des bars, un centre commercial et bien plus encore.
A 25 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga et du centre emblématique de Marbella et à seulement 10 minutes des plages de sable animées de la Costa del Sol.
Située dans un nouveau projet exclusif composé de 69 logements.
Le complexe bénéficie d'une piscine commune, d'une terrasse avec vue sur le parcours de golf et la mer, d'une salle de sport entièrement équipée, d'installations de spa et d'un espace de travail social.

LA MAISON

En chiffres :

Terrain : 174m²
Superficie totale construite : 259m²
Superficie construite : 158m²
Sous-sol : 59m²
Surface habitable (utile) : 146m²
Superficie des terrasses : 42m²
Surface jardin : 55m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
3 étages

Description:

Maison mitoyenne neuve à l'architecture moderniste.
Orientation sud-sud-ouest.
Vues panoramiques sur le golf et la mer Méditerranée.
Un **jardin privé entièrement clos qui peut éventuellement être réalisé avec une piscine privée.**
Terrasses ensoleillées et ombragées avec suffisamment d'espace pour installer des salons et/ou un coin repas extérieur.
Utilisation de matériaux de haute qualité et finition raffinée.
Espace de vie lumineux avec un concept ouvert.
Coin repas intégré.
Élégante cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot de sièges.
4 chambres, 3 salles de bains.
Carrelage de haute qualité de votre choix.
L’étage inférieur peut être librement aménagé avec un 2ème salon TV, bar et espace de jeux.
Buanderie.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Toit vert.
Armoires intégrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse supérieure.
Éclairage LED.

Fonctionnalités optionnelles :
Piscine privée.
Pré-installation pour un ascenseur privé.
Borne de recharge pour voitures électriques.
Système domotique sophistiqué.

Livraison en 2027.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Propriété de nouvelle construction à vendre avec vue sur le golf et la mer, à deux pas du club de golf de Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 174 m² | construit 158 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 164909-OM | **1.110.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revente! Propriété de nouvelle construction à vendre avec vue sur le golf et la mer, à deux pas du club de golf de Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 174 m² | construit 158 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 164909-OM | **1.110.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.