Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa contemporaine à vendre à Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Villa contemporaine.
- A courte distance de toutes les commodités.
- À distance de marche d'un magnifique club-house de golf doté de nombreuses installations.
- Vaste solarium.
- Vendue meublé.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
À distance de marche d'un magnifique club-house avec spa, salle de sport, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, terrain de basket, restaurants, espace détente avec foyer et courts de tennis.
A une courte distance de la plage avec des restaurants de plage confortables et entourée de terrains de golf de premier plan.
À environ 10 à 15 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 649m²
Superficie construite : 403m²
Surface habitable (utile) : 375m²
Terrasses couvertes : 53m²
Terrasses ouvertes : 63m²
Toit terrasse : 98m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d’invités
3 étages + solarium

Général:

Terrain spacieux, entièrement clôturé.
Le jardin bien entretenu combine des allées de galets gracieuses avec des parterres de fleurs et des plantes tropicales luxuriantes.
Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Terrasses ensoleillées et ombragées avec espace pour installer des lounges.
Un spacieux solarium peut être librement aménagée avec des équipements de relax.
Orientation sud-est.
Vues pittoresques sur le paysage montagneux environnant.

Description:

Villa individuelle au design contemporain.
Soigneusement conçue avec une attention portée au confort et à une finition raffinée.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond et les profilés encastrés assurent une transition fluide de l'intérieur vers l'extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Salon ouvert.
Salle à manger intégrée.
Cuisine blanche et élégante avec appareils Neff et un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en carrelage en pierre naturelle.
L’étage inférieur est accessible par le jardin et bénéficie de la lumière naturelle.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Réservoir d'eau.
Volets roulants motorisés.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa prête à emménager à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 649 m² | construit 403 m² | Terrasse 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.