Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065

3.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Proche de la plage et de toutes commodités.
- Dans une communauté fermée avec sécurité 24 heures.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Terrasses confortables et jardin privé.
- 6 chambres, 6+1 salles de bains.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à proximité de toutes commodités, notamment supermarchés, magasins, restaurants, écoles et terrains de golf.
À seulement 5 minutes en voiture de la mer.
A 10 minutes en voiture de la marina de renommée mondiale de Puerto Banus et du centre historique de Marbella.
Le complexe dispose de 2 grandes piscines communes et de jardins tropicaux luxuriants.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 500m²
Superficie totale construite : 555m²
Superficie construite : 450m²
Superficie des terrasses : 105m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilette de invités
3 étages

Général:

Terrain plat, entièrement entouré de plantes hautes.
Le jardin entouré se compose de parterres de fleurs colorées et d'une pelouse qui s'ouvre sur l'espace commun avec piscine.
Terrasse couverte avec espace pour installer des équipements de relax.

Orientée sud-ouest.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.
Utiliser des matériaux de qualité.
De hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés s'ouvrent sur l'espace extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Grand espace de vie ouvert.
Séjour spacieux avec un salon TV cosy, équipé d'une cheminée.
Salle à manger intégrée.
Grande cuisine avec beaucoup d'espace de rangement, un îlot de cuisson et un bar à déjeuner.
6 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
A l'étage supérieur il y a une terrasse ensoleillée avec vue partielle sur la mer.
L'étage inférieur se compose de 2 chambres supplémentaires avec salles de bains, d'une salle de jeux, d'un sauna et d'un hammam.
Sols en marbre.
Buanderie.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Non meublé, vous pouvez donc le décorer à votre goût

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa méditerranéenne de premier ordre à vendre dans un complexe exclusif sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 450 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.