Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderniste de nouvelle construction à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 519 m² | construit 220 m² | Terrasse 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nouvelle construction à vendre près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Villa moderne de nouvelle construction.
- Proche de toutes commodités.
- Plan ouvert.
- Spacieux solarium et piscine privée.
- Beaucoup d'intimité.
- En construction.
- Livrée prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une urbanisation résidentielle de golf dans la partie ouest d'Estepona.
Le centre d'Estepona et le port sont à quelques minutes.
À quelques minutes en voiture de la plage et des commodités.
Plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité immédiate, dont un club de golf de premier plan à quelques pas.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 519m²
Superficie construite : 220m²
Superficie des terrasses : 40m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Toilette de invités
2 étages + solarium

Général:

Terrain situé en position surélevée.
Piscine privée.

Un spacieux peut être aménagée librement.
La terrasse pergola ensoleillée vous invite à vous détendre et à profiter des longues et chaudes journées d'été..
Orientée sud-ouest.

Description:

Villa individuelle de nouvelle construction avec un style architectural contemporain.
Inspirée par l'environnement naturel et construite selon les normes les plus élevées.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond et les cadres encastrés sont parfaitement reliés aux espaces extérieurs et offrent un **intérieur aéré et très lumineux.**
Séjour ouvert avec salon et coin repas intégré.
La cuisine n'est pas incluse et peut être choisie selon vos propres souhaits.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.
L’étage inférieur offre un espace qui pourrait éventuellement être aménagé en chambre supplémentaire ou en salle de divertissement.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées sur mesure.
Eclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison au printemps 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderniste de nouvelle construction à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 519 m² | construit 220 m² | Terrasse 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderniste de nouvelle construction à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 519 m² | construit 220 m² | Terrasse 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderniste de nouvelle construction à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 519 m² | construit 220 m² | Terrasse 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.