Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 7415 m² | construit 1069 m² | - | 8 à 14 | 8 à 13 | Ref. 165555

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole à vendre côté plage entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Sur le New Golden Mile, à quelques mètres de la plage.
- Terrain spacieux de 7.415 m².
- Piscine privée, court de tennis, …
- Logement des invités et du personnel.
- Possibilité de modernisation.

L'EMPLACEMENT

Emplacement serein sur la deuxième ligne de plage, dans une urbanisation résidentielle entre Marbella et Estepona.
À distance de marche des restaurants, boutiques, terrains de golf et autres commodités.
Puerto Banus, San Pedro et le centre d'Estepona sont à moins de 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 7 415 m²
Superficie construite : 1 069 m²
Intérieur du bâtiment principal : 748m²
Intérieur de la maison d'hôtes : 158m²
Intérieur du logement du personnel : 164m²
Piscine : 25x10m
Chambres : 8 + 4 + 2
Salles de bain : 8 + 4 + 1
Toilette de invités
2 étages

Général:

Vaste terrain de près de 7.500 m².
Grand jardin privé avec de nombreux arbres matures et de vastes pelouses.

Grande piscine privée avec une terrasse ensoleillée adjacente.
Grâce à la verdure environnante, la villa bénéficie de calme et d'intimité et vous pourrez profiter de manière optimale du style de vie méditerranéen toute l'année.
Propre court de tennis avec éclairage.
Lodge africain équipé d'un chillout, d'un espace barbecue et d'un bar.
De généreuses terrasses offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Exposition sud.
Vue sur le jardin luxuriant avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Description:

Villa individuelle de style architectural andalou.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Vous entrez dans le domaine privé par les portes d'entrée automatiques.
Lorsque vous entrez, vous entrez dans l'impressionnant hall d'entrée avec un élégant escalier décoratif menant à l'étage.
Intérieur lumineux et décoré avec beaucoup de caractère.
De hautes fenêtres coulissantes avec profilés en bois dans toute la villa s'ouvrent sur les espaces extérieurs.
Salon spacieux à aire ouverte.
Adjacent à une salle à manger formelle.
Une grande cuisine fermée offre des électroménagers haut de gamme, de nombreux espaces de rangement et un îlot de cuisson central.
8 chambres, 8 salles de bains.
La suite principale dispose d'un dressing, d'un coin salon privé et d'une terrasse privée.
Un **logement d'invités sur 2 étages avec 4 chambres et un beau solarium avec vue sur la mer.**
Logement séparé pour le personnel comprenant un salon, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain.
Il existe un permis potentiel disponible pour construire une maison supplémentaire de 500 m² sur la propriété.
Home cinéma, cave à vin, salle de sport et sauna.
Sols en marbre.
Parking sur place.

Autres fonctionnalités :
Chauffage central.
Climatisation.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Télévision par satellite.
Volets roulants motorisés.
Armoires intégrées.
Système d'adoucissement de l'eau.
Générateur d'énergie.
Système de musique intégré.
Système d'irrigation automatique.
Éclairage extérieur.
Système d'alarme et vidéosurveillance.

N.b. Cette villa est vendue prête à emménager, mais pour ceux qui souhaitent adapter le style, il y a possibilité de modernisation, comme le montrent les rendus ci-joints.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 7415 m² | construit 1069 m² | - | 8 à 14 | 8 à 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 7415 m² | construit 1069 m² | - | 8 à 14 | 8 à 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 7415 m² | construit 1069 m² | - | 8 à 14 | 8 à 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 7415 m² | construit 1069 m² | - | 8 à 14 | 8 à 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impressionnante villa de luxe à vendre à deux pas de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 7415 m² | construit 1069 m² | - | 8 à 14 | 8 à 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.