Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager à vendre à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- A distance de marche de la plage et des commodités.
- Villa luxueusement rénovée.
- Des espaces extérieurs accueillants avec piscine chauffée et cuisine extérieure.
- 5 chambres, 4 salles de bains.
- Exposition sud.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

A deux pas de la plage et à quelques pas de Puerto Banus et du centre de San Pedro.

Toutes les commodités nécessaires telles que restaurants, supermarchés, banques, bars, écoles internationales et bien plus encore sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 718m²
Superficie construite : 316m²
Superficie des terrasses : 70m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
2 étages

Général:

Terrain spacieux, entouré de plantations vertes.
Architecture extérieure de haute qualité avec plantes et pelouse.

Piscine balinaise privée chauffée avec couverture de protection intégrée.
Terrasse pergola automatique avec cuisine extérieure avec barbecue, four à pizza, bar et espace repas en plein air.
De vastes terrasses offrent des installations de salon et un jacuzzi.
Un projecteur installé pour des soirées cinéma agréables en plein air.
Orientée sud.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen moderne.
Récemment entièrement rénovée avec une attention portée au luxe et au confort.
De hautes fenêtres coulissantes offrent des espaces lumineux.
L'intérieur était composé d'une palette de couleurs sable.
Espace de vie ouvert avec salon TV confortable.
Coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger personnalisée, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et d'un îlot de sièges.
Un mur à vin du sol au plafond.
5 chambres, 4 salles de bains.
A l'étage, la suite parentale offre une terrasse privée avec un bain extérieur.
Sols en carrelage en pierre naturelle.
Buanderie.
Parking privé pour 1 voiture, parking supplémentaire dans la rue.

Autres fonctionnalités :
Climatisation.
Cheminée à l'éthanol. (1 intérieur et 1 extérieur)
Panneaux solaires.
Armoires intégrées.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique.
Système d'alarme.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

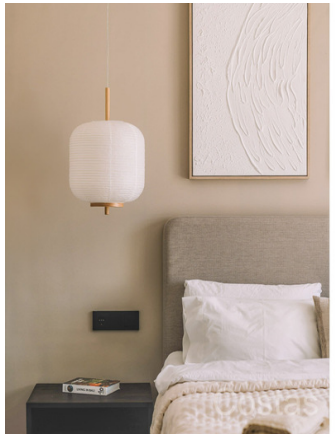
3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieuse villa de luxe méditerranéenne à vendre dans une urbanisation privilégiée près de la mer à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 718 m² | construit 316 m² | Terrasse 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.