Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa familiale traditionnelle avec des vues impressionnantes à vendre dans une position élevée à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 772 m² | construit 610 m² | Terrasse 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole à vendre dans une urbanisation résidentielle à Istan, Marbella

POINTS FORTS

- Vues panoramiques sur la mer, le paysage montagneux et le réservoir.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Piscine de style lagon avec pool house au toit de chaume.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Intimité et tranquillité absolues.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une communauté calme à moins de 15 minutes en voiture de Puerto Banus et d'Istan Pueblo.
A 20 minutes en voiture du centre de Marbella et de ses différentes commodités de qualité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 772m²
Superficie construite : 610m²
Surface habitable : 259m²
Superficie des terrasses : 312m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages

Général:

Terrain situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Piscine privée de style lagon entourée d'une terrasse ensoleillée.
Pool house sud-africain au toit de chaume équipé d'un bar et d'une cuisine extérieure.

De généreuses terrasses offrent un espace pour installer des équipements de détente.
Orientée sud-ouest.
Vues phénoménales sur le paysage montagneux, la mer et le lac.

Description:

Villa individuelle avec un style architectural espagnol de caractère.
Utilisation de matériaux naturels et de haute qualité.
Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière, tandis que les influences méditerranéennes créent une atmosphère apaisante et sereine.
Chambres spacieuses et aérées.
Grand séjour ouvert avec cheminée et accès à la terrasse couverte.
La cuisine séparée offre un bar pour le petit-déjeuner et un coin repas qui s'ouvre parfaitement sur l'espace extérieur.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
En la planta inferior, una sala polivalente que puede convertirse en sala de juegos, bar y 2ª sala de TV.
Sols en terre cuite.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur et parking privé pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :
Chauffage central.
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Volets électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale traditionnelle avec des vues impressionnantes à vendre dans une position élevée à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 772 m² | construit 610 m² | Terrasse 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale traditionnelle avec des vues impressionnantes à vendre dans une position élevée à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 772 m² | construit 610 m² | Terrasse 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale traditionnelle avec des vues impressionnantes à vendre dans une position élevée à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 772 m² | construit 610 m² | Terrasse 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa familiale traditionnelle avec des vues impressionnantes à vendre dans une position élevée à Istan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 772 m² | construit 610 m² | Terrasse 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.