Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa familiale à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement prisé entouré de plusieurs terrains de golf.
- A deux pas des bars, restaurants et supermarchés les plus proches.
- À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus de toutes les commodités.
- Jardin privé avec piscine.
- 5 chambres, 4+1 salles de bains.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une urbanisation résidentielle calme à distance de marche des bars, restaurants et autres commodités.
A 5 minutes en voiture de Puerto Banus et ses plages animées.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents parcours de golf dans la région avec un large choix de parcours de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 777m²
Superficie construite : 302m²
Superficie des terrasses : 65m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de plantes, qui offre l'intimité nécessaire.
Jardin paysagé bien entretenu avec arbres matures et pelouse.
Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée et d'un bar de piscine ouvert.
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées équipées d'un salon, d'un coin repas extérieur et d'un coin barbecue.
Exposition sud.

Vue sur le jardin et les environs pittoresques.

Description:

Villa individuelle de style architectural andalou traditionnel.
De hautes fenêtres coulissantes offrent un intérieur aéré et très lumineux.
Séjour spacieux avec un salon TV avec cheminée.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot.
Coin repas intégré.
5 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La suite principale dispose d'un jacuzzi et d'un accès à une terrasse privée.
Sols en marbre.
L’étage inférieur en rez-de-jardin abrite une chambre d'amis avec salle de bains, sauna et buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture. Parking supplémentaire pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Volets roulants.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa espagnole à vendre à distance de marche de tout à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 777 m² | construit 302 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.