Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1443 m² | construit 592 m² | - | 5 | 5 | Ref. 165900

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe chic-contemporaine à vendre avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation exclusive avec des villas similaires.
- Vues panoramiques sur le paysage montagneux et la mer.
- Salon ouvert.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation résidentielle recherchée avec sécurité 24h**, entourée de nature et de terrains de golf.
A quelques minutes en voiture d'une école internationale et d'un supermarché.
La plage ainsi que le centre de Puerto Banus et de San Pedro sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 443 m²
Superficie construite : 592m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
3 étages

Général:

Terrain spacieux, situé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse bien entretenue.
Piscine privée intégrée entourée de chaises longues.
Terrasses spacieuses, ensoleillées et couvertes, parfaites pour profiter du climat méditerranéen, ou se détendre tranquillement en profitant du cadre.
Située au sud-est.

Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux.

Description:

Grande villa individuelle au style architectural épuré et contemporain.
Haut niveau de finition avec un souci du détail et des finitions luxueuses.
Intérieur lumineux avec un agencement moderne et ouvert.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent un flux fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Le salon spacieux avec un salon de télévision confortable s'ouvre parfaitement sur l'espace extérieur.
Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers de haute qualité.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en marbre.
L’étage inférieur offre un 2ème salon, une salle de jeux et des espaces multifonctionnels pouvant être transformés en salle de sport, home cinéma ou chambres supplémentaires.
Buanderie.
Parking pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1443 m² | construit 592 m² | - | 5 | 5 | Ref. 165900 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe moderniste à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1443 m² | construit 592 m² | - | 5 | 5 | Ref. 165900 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.