Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design de nouvelle construction avec vue phénoménale sur la mer à vendre dans les collines de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 605 m² | construit 586 m² | Terrasse 408 m² | 5 | 4 | Ref. 165909-P

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de prestige de nouvelle construction à vendre près de Mijas Pueblo, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve exclusive sur plan.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Vue sur la mer panoramique.
- Grande piscine privée et jacuzzi.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme avec beaucoup de verdure et des sentiers pédestres sinueux où vous pourrez vous détendre complètement.
À environ 2 km du pittoresque Mijas Pueblo.
Située à 7 km de la ville balnéaire de Fuengirola avec sa promenade de plage longue d'un kilomètre et toutes les commodités associées, ses centres commerciaux et connu pour ses nombreuses rues commerçantes et restaurants.
30 minutes du centre de Marbella.
A 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 605m²
Superficie construite : 586m²
Surface habitable (utile) : 494m²
Terrasses ouvertes : 340m²
Terrasses couvertes : 68m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilettes séparées : 4
3 étages (sous-sol en option)

Général:

Terrain en position élevée.
Piscine à débordement intégrée avec transats intégrés.
Jacuzzi intégré.
À côté de la piscine, il y aura un jardin avec une pelouse équipée d'un système d'irrigation automatique et d'un éclairage de jardin.
Terrasses ouvertes et couvertes, avec chillout ou autres options de sièges.
Exposition sud.
Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa neuve sur plan.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur très élégant et lumineux avec aménagement ouvert.
Salon spacieux avec un plafond à double hauteur, des structures de fenêtres à double hauteur et un escalier flottant à l'étage supérieur.
Cuisine/salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Miele et un îlot de sièges.
5 chambres, 4 salles de bains.
Sols en grès cérame de 90x90.
Un sous-sol en option peut être aménagé selon votre choix.
Local technique.
Débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour produire de l'eau chaude.
Thermostat individuel pour chaque pièce, système Airzone.
Chauffage au sol eau.
Propre réservoir d'eau.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système domotique sophistiqué.
Interphone vidéo.
Balustrades en verre.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Borne de recharge pour voitures électriques.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Caractéristiques optionnelles :
Chauffe-piscine avec couvercle pour maintenir l'eau à la bonne température.
Panneaux photovoltaïques.
Sauna, bain de vapeur et autres équipements de détente.

Si l'acheteur choisit un sous-sol, celui-ci sera ‘sans aménagement’, à l'exception de l'espace destiné au garage, à l'escalier intérieur, à la toilette et à l'espace d'installation.

La construction devrait être achevée d’ici 25 mois.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design de nouvelle construction avec vue phénoménale sur la mer à vendre dans les collines de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 605 m² | construit 586 m² | Terrasse 408 m² | 5 | 4 | Ref. 165909-P

2.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.